

arauco

FORESTAL CHOLGUAN S.A.

**MEMORIA ANUAL
2024**

INDICE

1. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION.....	2
2. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD	2
3. DESCRIPCION GENERAL DE LA SOCIEDAD	3
4. DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y HECHOS DESTACADOS DURANTE EL AÑO 2024.....	3
5. PERSPECTIVAS Y DESARROLLO	4
6. DERECHOS EN OTRAS SOCIEDADES.....	5
7. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.....	7
8. RESULTADO DEL EJERCICIO	7
9. DISTRIBUCION DEL RESULTADO	7
10. DIVIDENDOS	8
11. DIRECTORIO.....	8
12. PERSONAL.....	8
13. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.....	8
14. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS.....	8

1. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

Directorio

Presidente	Jorge Serón F.
Directores	Iván Chamorro L. <i>Vacante</i>

Administración

Gerente General	Rodrigo Sobarzo.
-----------------	------------------

2. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Razón Social	Forestal Cholguán S.A.
Tipo de entidad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	93.838.000-7
Domicilio casa matriz	Schepeller 515, Constitución, Chile
Teléfono	56 71 2200900
Página Web	https://forestalcholguan.cl/es/

Documentos constitutivos

Forestal Cholguán S.A. fue constituida originalmente por escritura pública de 29 de noviembre de 1978 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Victor Bianchi Pacheco, suplente del titular Andrés Rubio Flores. La formación de la Sociedad se realizó como consecuencia de la división de Maderas Prensadas Cholguán S.A. en dos compañías; la primera de giro industrial denominada Maderas Prensadas Cholguán S.A., y la segunda, de giro forestal denominada Forestal Cholguán S.A. La operación de la Sociedad fue autorizada por Resolución N°572-S del 29 de diciembre de 1978 de la Superintendencia de Sociedades Anónimas, Compañías de Seguros y Bolsas de Comercio, hoy, Comisión de Mercado Financiero. El certificado de extracto de la reforma conteniendo dicha resolución aprobatoria se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a Fs. 579 N°270 del 11 de enero de 1979 y se publicó en el Diario Oficial de la República N°30.263 del 13 de enero de 1979.

Audidores Externos	PWC Chile
Bancos	Santander

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Forestal Cholguán S.A. es una sociedad anónima cerrada, que, de conformidad a sus estatutos sociales tiene el siguiente objeto:

- Dedicarse a la actividad forestal, en todas sus formas, incluyéndose especialmente la adquisición, a cualquier título de predios rústicos, básicamente de aptitud forestal; la forestación y reforestación de los mismos; la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención y cuidado de los bosques y su explotación y en general, la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal.
- La industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la Compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro principal sea el recién señalado.
- La extracción y venta de áridos.

4. DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y HECHOS DESTACADOS DURANTE EL AÑO 2024

Durante el año 2024, la empresa en Chile plantó 2.375 hectáreas y cosechó 2.456 hectáreas, totalizando una producción forestal propia de 0,84 millones de m³ de rollizos y astillas. El destino de esta producción son principalmente instalaciones industriales de sociedades relacionadas. Del total disponible, el 100% se destinó a Forestal Arauco. A largo plazo, el objetivo será alcanzar un equilibrio de plantación y cosecha en torno a las 2,67 mil hectáreas anuales.

La totalidad de esta producción fue vendida a la empresa matriz Forestal Arauco S.A., en virtud de un contrato de compraventa celebrado entre ambas empresas con fecha 31 de enero de 2019, modificado con fecha 18 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021 y 4 de agosto de 2021. Asimismo, Forestal Cholguán S.A. ha encargado a Forestal Arauco S.A. la ejecución de todas las actividades de manejo silvícolas, en virtud de un convenio de administración, protección y manejo de patrimonio forestal celebrado entre ambas empresas.

CERTIFICACIONES

La empresa ejecuta sus operaciones forestales en forma sostenible, en el marco de sus compromisos dados por sus certificaciones FSC® y CERTFOR/PEFC.

Desde el año 2013 y después de un período de preparación que había iniciado el año 2009, el patrimonio de Forestal Arauco S.A., matriz de Forestal Cholguán S.A., cuenta con certificación de Manejo Forestal FSC®, según estándar para plantaciones forestales a gran escala STDPL-201205/311209. Registro de certificado: SA-FM/COC-004173 (Código de Licencia FSC®: FSC-C108276), emitido por la casa certificadora británica Soil Association Certification. De acuerdo con el sistema de Forest Stewardship Council®, el cumplimiento de

los requisitos socio ambientales de la certificación es verificado todos los años mediante auditorías externas anuales de seguimiento y cada 5 años mediante una Re-Certificación, de esta manera la Compañía logra mantener la continuidad en la vigencia del certificado.

Por otra parte, la empresa además se encuentra certificada bajo el estándar de manejo forestal sustentable CERTFOR/PEFC desde agosto del año 2003, manteniendo vigente la certificación también mediante auditorías externas anuales de seguimiento y Recertificaciones cada 5 años. En 2022 se realizó a conformidad la 4ta Recertificación del estándar con nueva casa certificadora SGS, extendiéndose el nuevo certificado hasta 06/02/2028, según Código CL21/819943415.

Respecto al Estándar de Cadena de Custodia FSC®, la Empresa recertificó su gestión en 24/09/2019, a través de la empresa certificadora SGS, válido hasta octubre de 2023. Durante 2020 y hasta 2022, se realizó a conformidad las auditorias de seguimiento de CoC FSC®, manteniendo la vigencia del certificado (SGSCH-COC-005297/ SGSCH-CW-005297).

Por otra parte, respecto al Estándar de Cadena de Custodia PEFC, la Empresa recertificó su certificado SAI-CERTFOR-COC-012648 el 19/11/2018, válido hasta noviembre de 2023. Durante los siguientes años, hasta 2022, se realizó a conformidad las auditorias de seguimiento anual, manteniendo la vigencia bajo el certificado ITKUS-PEFC-COC- 012648.

5. PERSPECTIVAS Y DESARROLLO

El patrimonio de Forestal Cholguán S.A. tiene el siguiente detalle:

Uso	Hectáreas
Pino	47.987
Eucalipto	7.878
Otras especies	53
Total patrimonio	55.918
Por plantar	3.118
Bosque nativo	18.030
Otros usos	6.464
Total	83.530

El patrimonio de la Sociedad se gestiona con prácticas de Manejo Forestal Sustentable y se destina principalmente a satisfacer las necesidades industriales de nuestros clientes, conforme el volumen de oferta sostenible de nuestro bosque en edad de cosecha. Además, las zonas con valor social y ambiental de alta importancia, así como el bosque nativo, son conservados y protegidos.

6. DERECHOS EN OTRAS SOCIEDADES**Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.**

Fecha de Constitución:	12 de noviembre de 1992
Directores al 31 de diciembre de 2024:	Juan Anzieta N. Rodrigo Ahumada N. Jorge Lopez S. Miguel Castillo S. Marcelo Vaccaro B.
Gerente:	Claudio Goycoolea
Capital suscrito y pagado:	M\$ 468.055
Porcentaje de participación:	5,32%

Objeto Social

Producción, compra y venta de elementos forestales, y el otorgamiento de servicios, destinados a proteger y mejorar el cultivo y desarrollo de especies arbóreas de cualquier tipo; producción, investigación y capacitación en recursos forestales y actividades que obligan relación con lo anterior, pudiendo realizar todos los actos que directa o indirectamente conduzcan al cumplimiento de dicho objeto.

Agrícola Ranquillón SpA

Fecha de Constitución:	24 de agosto de 2022
Gerente:	Juan Pablo Ventura A.
Capital suscrito y pagado:	MUS\$ 1.147
Porcentaje de participación:	100%

Objeto Social

Estudio y desarrollo de proyectos agrícolas; la adquisición de inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y autorizaciones administrativas de todo tipo para el financiamiento, desarrollo, plantación, cultivo, cosecha, operación y mantención de proyectos agrícolas; la comercialización, distribución y/o exportación de frutos y productos agrícolas; y en general, la celebración de todos los actos y contratos que sean necesarios, conexos o conducentes para cumplir con las actividades anteriores, incluyendo comprar, vender o arrendar predios y derechos de aprovechamiento de aguas, y constituir toda clase de sociedades o adquirir participación en sociedades existentes.

Agrícola Siberia SpA

Fecha de Constitución:	24 de agosto de 2022
Gerente:	Juan Pablo Ventura A.
Capital suscrito y pagado:	MUS\$ 1.767
Porcentaje de participación:	100%

Objeto Social

Estudio y desarrollo de proyectos agrícolas; la adquisición de inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y autorizaciones administrativas de todo tipo para el financiamiento, desarrollo, plantación, cultivo, cosecha, operación y mantención de proyectos agrícolas; la comercialización, distribución y/o exportación de frutos y productos agrícolas; y en general, la celebración de todos los actos y contratos que sean necesarios, conexos o conducentes para cumplir con las actividades anteriores, incluyendo comprar, vender o arrendar predios y derechos de aprovechamiento de aguas, y constituir toda clase de sociedades o adquirir participación en sociedades existentes.

Servicios Corporativos Sercor S.A.

Fecha de Constitución:	3 de julio de 2000
Directores al 31 de diciembre de 2024:	Roberto Angelini R. Jorge Andueza F. Eduardo Navarro B. Andres Lehuedé B. Matías Domeyko C.
Gerente:	Patricio Tapia C.
Capital suscrito y pagado:	M\$2.974.624
Porcentaje de participación total:	20%

Objeto Social

Prestar asesorías a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en gestión de negocios, planificación estratégica, comunicaciones corporativas, auditoría interna, control de gestión, administración de registros de accionistas, estudios económicos, evaluación de proyectos, valorización de empresas y estudios de mercado.

7. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El único accionista que posee más del 10% del capital de la Sociedad es Forestal Arauco S.A, con una participación de 98,69% del total de las acciones, mientras que el 1,31% restante está en manos de Terceros.

Accionista	Nº Acciones	% del Total Suscrito
Forestal Arauco S.A.	364.193.558	98,69
Terceros minoritarios	4.826.523	1,31

Durante el ejercicio, los señores Directores y Gerente no efectuaron transacciones de acciones.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

Forestal Cholguán S.A, obtuvo una utilidad de MUS\$ 22.138 en el año 2024 y de MU\$ 18.978 en el año 2023, sumas que se desglosan como se indica:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	MUS\$	MUS\$
Resultado Operacional	27.002	21.796
Otros Resultados No Operacionales	3.286	4.162
Impuesto a la Renta	(8.150)	(6.980)
Resultado del Ejercicio	22.138	18.978

9. DISTRIBUCION DEL RESULTADO

Durante el año 2024 el resultado del ejercicio fue una utilidad de MUS\$ 22.138, que se propondrá distribuir como dividendo a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

10. DIVIDENDOS

En mayo del 2024, la Sociedad pagó el dividendo N°48 de US\$ 0,03434198322 por acción, con cargo a los resultados acumulados, lo que representó un total de US\$ 12.672.881,43. (cifras en valores nominales).

11. DIRECTORIO

Según lo ordenado en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se informa que los directores de Forestal Cholguán S.A, son remunerados por sus funciones. El equivalente en dinero de dichas remuneraciones es de 25 UF mensuales, para cada uno de los directores, y para quien desempeñe el cargo de Presidente.

12. PERSONAL

Forestal Cholguán S.A. celebró un contrato de administración con Forestal Arauco S.A., aprovechando con ello las economías de escala que se producen. Con motivo de lo anterior, la administración operativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de Forestal Arauco S.A., no contando Forestal Cholguán S.A. con personal propio al 31 de diciembre del 2024.

13. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Todas las transacciones efectuadas durante el ejercicio 2024 con partes relacionadas, detalladas en las notas a los Estados Financieros, se han realizado a precios y condiciones normales de mercado y no han tenido un efecto significativo en el resultado del ejercicio.

14. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Forestal Cholguán S.A. y Subsidiarias

Estados
Financieros
Consolidados



31/12
2024

arauco® | carbono
neutral



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 25 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Forestal Cholguán S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Concepción, 25 de marzo de 2025
Forestal Cholguán S.A.

2

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.


Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Concepción, 25 de marzo de 2025
Forestal Cholguán S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:
A blue square icon with a white signature line and a pen nib.
29A251EE1C8442C...
Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (continuación)	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES	26
NOTA 3. OTRA INFORMACION A REVELAR.....	26
NOTA 4. INVENTARIOS.....	29
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
NOTA 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	29
NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	32
NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS	34
NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	34
NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO	35
NOTA 11. PARTES RELACIONADAS.....	38
NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	40
NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	41
NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	42
NOTA 15. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	43
NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES.....	43
NOTA 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS	44
NOTA 18. MEDIO AMBIENTE.....	47
NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	48
NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS	54
NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	55
NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE.....	56

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1	10
Otros Activos No Financieros, Corrientes	20	837	2
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	19	258	181
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	67.955	65.437
Inventarios, Corrientes	4	3	2
Activos Biológicos, Corrientes	17	15.368	10.739
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		84.422	76.371
Activos Corrientes Totales		84.422	76.371
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	20	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	13	329	470
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	3.427	3.613
Propiedades, Plantas y Equipos	7	43.150	43.136
Activos Biológicos, No Corrientes	17	239.980	232.105
Activos por Impuestos Diferidos	6	-	3
Total de Activos No Corrientes		286.963	279.404
Total de Activos		371.385	355.775

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (continuación)

	Nota	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	19	2.521	1.289
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	189	26
Pasivos por Impuestos, Corrientes		67	1.689
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	20	19.226	15.088
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta		22.003	18.092
Pasivos Corrientes Totales		22.003	18.092
Pasivos No Corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	4.971	-
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	59.604	57.748
Total de Pasivos No Corrientes		64.575	57.748
Total de Pasivos		86.578	75.840
Patrimonio			
Capital Emitido	3	55.916	55.916
Ganancias Acumuladas		228.869	223.930
Otras Reservas		22	89
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		284.807	279.935
Participaciones No Controladoras		-	-
Total Patrimonio		284.807	279.935
Total de Patrimonio y Pasivos		371.385	355.775

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

	Nota	Enero - Diciembre	
		2024 MUS\$	2023 MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	22.808	27.074
Costo de Ventas	3	(27.779)	(29.353)
Ganancia Bruta		(4.971)	(2.279)
Otros Ingresos	3	38.123	35.783
Gastos de Administración	3	(3.412)	(3.366)
Otros Gastos, por Función	3	(2.738)	(8.342)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		27.002	21.796
Ingresos Financieros	3	3.302	4.561
Costos Financieros	3	(1)	-
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	13	(90)	117
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	10	75	(516)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		30.288	25.958
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(8.150)	(6.980)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		22.138	18.978
Ganancia (Pérdida)		22.138	18.978
Ganancia (Pérdida) Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		22.138	18.978
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		22.138	18.978

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Enero - Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia (Pérdida)	22.138	18.978
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de Impuestos		
Diferencias de Cambio por Conversión		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	(55)	9
Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión	(55)	9
Participación de otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(12)	-
Total participación en otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos	(12)	-
Total Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(67)	9
Otro resultado integral	(67)	9
Resultado Integral Total	22.071	18.987
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	22.071	18.987
Resultado Integral Atribuible a los Participaciones No Controladoras	-	-
Resultado Integral Total	22.071	18.987

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31-12-2024	Capital emitido	Otras reservas		Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio Total
		Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones	Otras Reservas Varias					
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01 de enero de 2024	55.916	87	2	89	223.930	279.935	-	279.935
Cambios en Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	22.138	22.138	-	22.138
Otro Resultado Integral	-	(55)	(12)	(67)	-	(67)	-	(67)
Resultado Integral	-	(55)	(12)	(67)	22.138	22.071	-	22.071
Dividendos	-	-	-	-	(17.215)	(17.215)	-	(17.215)
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que No Impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	16	16	-	16
Total de cambios en Patrimonio	-	(55)	(12)	(67)	4.939	4.872	-	4.872
Saldo Final Período Actual al 31 de diciembre de 2024	55.916	32	(10)	22	228.869	284.807	-	284.807

31-12-2023	Capital emitido	Otras reservas		Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio Total
		Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias					
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01 de enero de 2023	55.916	78	2	80	217.624	273.620	-	273.620
Cambios en Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	18.978	18.978	-	18.978
Otro Resultado Integral	-	9	-	9	-	9	-	9
Resultado Integral	-	9	-	9	18.978	18.987	-	18.987
Dividendos	-	-	-	-	(12.672)	(12.672)	-	(12.672)
Total de Cambios en Patrimonio	-	9	-	9	6.306	6.315	-	6.315
Saldo Final Período Anterior al 31 de diciembre de 2023	55.916	87	2	89	223.930	279.935	-	279.935

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Enero - Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	24.833	29.200
Otros Cobros por Actividades de Operación	3.222	306
Clases de Pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(9.355)	(5.548)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(2.189)	(1.338)
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(6.175)	(4.997)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	10.336	17.623
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otros Cobros por la Venta de Patrimonio o Instrumentos de Deuda de Otras Entidades	9.552	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(144)	(198)
Compras de otros Activos a Largo Plazo	(8.004)	(11.165)
Cobros a entidades relacionadas	977	50.474
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	2
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	2.381	39.113
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos Pagados	(12.747)	(56.192)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(12.747)	(56.192)
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(30)	544
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21	(539)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(9)	5
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	10	5
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	1	10

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante “la Sociedad”), Rut 93.838.000-7, se constituyó como sociedad anónima abierta mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Asimismo, el 28 de mayo de 1982 fue inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), correspondiéndole el N° 30 de dicho registro. Posteriormente con fecha 28 de marzo de 2018, por Resolución Exenta 1125, la Comisión para el Mercado Financiero, canceló, por petición de Forestal Cholguán S.A., la inscripción del Registro de Valores de la Sociedad y sus acciones. Por ello, desde entonces la Sociedad se rige por las normas de las sociedades anónimas cerradas. La decisión de cancelación de la Sociedad y sus acciones del registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero fue aprobada a través de Junta Extraordinaria de Accionista de la compañía e informada a través de hecho esencial de fecha 22 de junio de 2017.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además, se dedica a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 98,69367% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada y que está controlada por Celulosa Arauco y Constitución S.A., la que a su vez está controlada por Empresas Copec S.A. que posee el 99,999916% de sus acciones. Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. están sujetas a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A su vez, el control de Empresas Copec S.A. corresponde a la sociedad anónima abierta AntarChile S.A., RUT N° 96.556.310-5, que es dueña del 60,8208% de las acciones de Empresas Copec S.A. Por su parte, los controladores finales de AntarChile S.A. y, en consecuencia, de Empresas Copec S.A., son don Roberto Angelini Rossi, RUT N° 5.625.652-0, y doña Patricia Angelini Rossi, RUT N° 5.765.170-9.

Los Estados Financieros Consolidados de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. son:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados Consolidados de Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Informaciones explicativas a revelar (notas)

Periodo Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria N°608 del 25 de marzo de 2025.

Siglas utilizadas en el presente informe:

IASB - International Accounting Standards Board

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

UF – Unidad de Fomento

M\$ - Miles de pesos chilenos

Moneda Funcional y de Presentación

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el dólar estadounidense. Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 10), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, a su vez los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que son transadas en dólares.

La moneda de presentación del informe es dólar estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares sin decimales.

Resumen de las principales Políticas Contables

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IFRS Accounting Standards"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos biológicos que es medido a valor razonable al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las

estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad se presentan en Nota 17.

- Juicios y contingencias

Forestal Cholguán S.A. no mantiene causas judiciales significativas en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados por la gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. Forestal Cholguán S.A. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. (Ver Nota 15).

c) Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen todas las sociedades sobre las cuales Forestal Cholguán S.A. tiene el poder de decisión sobre las políticas financieras y operacionales. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Específicamente, la Sociedad controla una participada o subsidiaria si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando Forestal Cholguán S.A. tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, ésta tendrá el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. Forestal Cholguán S.A. considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Consolidados de Resultados Integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Las transacciones y los resultados no realizados de las subsidiarias han sido eliminados de los Estados Financieros Consolidados y la participación no controladora es reconocida en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las subsidiarias que son parte de los Estados Financieros Consolidados se presentan en Nota 11.

Las participaciones no controladoras de las subsidiarias en los resultados y en el patrimonio se presentan de forma separada en el Estado Consolidado de Resultados, en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio y en el Estado Consolidado de Situación Financiera, respectivamente.

d) Segmentos

Forestal Cholguán S.A., ha definido su segmento de operación de acuerdo con su área de negocio, definida en función de los productos que vende a empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la manera en que la administración gestiona, asigna recursos y evalúa los rendimientos por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Compañía. Los responsables de tomar estas decisiones son el Vicepresidente Ejecutivo de Arauco y el Gerente General, quienes son las máximas autoridades en la toma de decisiones y se apoyan en los Vicepresidentes de cada unidad de negocio (segmento).

Los segmentos de Arauco son celulosa y maderas, siendo la producción forestal de Forestal Cholguán S.A. parte del segmento celulosa.

e) Moneda funcional**(i) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Forestal Cholguán S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la empresa Matriz y de presentación del Grupo.

(ii) Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Forestal Cholguán S.A.

Para efectos de la presentación de los Estados Financieros Consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en moneda funcional distinta a la de Forestal Cholguán S.A. son traducidos a dólares estadounidenses utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio. Los ingresos y gastos son convertidos a los tipos de cambio promedio de cada cierre mensual, a menos que las tasas de cambio fluctúen de forma significativa durante ese periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas de las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se reconocen en Otros Resultados Integrales en el patrimonio.

(iii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda distinta a la moneda funcional que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

g) Instrumentos FinancierosActivos financierosClasificación Inicial

Forestal Cholguán S.A. clasifica sus activos financieros en la categoría de costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los activos medidos a costo amortizado inicialmente se reconocen al valor justo de la transacción, más o menos, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o el pasivo financiero. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principales e intereses ("SPPI") sobre el importe del principal pendiente.

Valorización Posterior

Los instrumentos financieros se miden posteriormente a costo amortizado.

La clasificación se basa en dos criterios: i) el modelo de negocio de la Compañía para administrar los instrumentos financieros, y ii) si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses".

Los activos financieros medidos a costo amortizado se miden posteriormente al costo amortizado menos amortizaciones acumuladas utilizando el método de interés efectivo y ajustados por provisiones de pérdidas por deterioro, en el caso de los activos financieros. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo se reconoce en utilidad o pérdida del ejercicio. Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Su reconocimiento se realiza a través

del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Forestal Cholguán S.A. mide las pérdidas acumuladas en una cantidad igual a las pérdidas crediticias esperadas de por vida. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de caja contractuales de acuerdo a lo indicado en los contratos y todos los flujos de caja que Forestal Cholguán S.A. espera recibir. La diferencia es luego descontada utilizando una aproximación de la tasa de interés efectiva del activo original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de gastos de ventas. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes deteriorados con anterioridad se reconoce como abono en gastos de ventas.

Pasivos financieros

Forestal Cholguán S.A. clasifica sus pasivos financieros en la categoría de costo amortizado.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el Estado de Resultados.

Los otros pasivos financieros son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son parte integral de la tasa de interés efectiva. Esta categoría incluye Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

h) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación.

Los costos iniciales de la madera cosechada se determinan por su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha.

Los activos biológicos son transferidos a Inventarios en la medida en que los bosques son cosechados.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que los costos de fabricación de un producto superan a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica.

Las piezas de repuestos menores que se consumirán en un período de 12 meses se presentan en la línea Inventarios y se registran en gastos en el periodo en que se consumen.

i) Combinaciones de negocios

Forestal Cholguán S.A. utiliza el método de adquisición para registrar una combinación de negocios. Este método requiere identificar el adquirente, determinar la fecha de adquisición, reconocer y medir los activos identificables adquiridos, pasivos asumidos y cualquier interés no controlador en el negocio adquirido y reconocer y medir la plusvalía o ganancia de una compra ventajosa. Los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos en una combinación de negocios se medirán por primera vez por sus valores razonables en la fecha de adquisición, con la excepción de:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las ganancias y NIC 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con NIIF 3 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Los costos de las transacciones son contabilizados como gastos en el momento en que se incurren, con excepción de los costos de emisión de deuda o títulos de patrimonio los cuales se reconocen de acuerdo con NIC 32 y NIIF 9.

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado Consolidado de Situación Financiera, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses no controladores y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de los intereses no controladores, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas se mide en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado Consolidado de Resultados.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del ejercicio de reporte en que la combinación ocurre, Forestal Cholguán S.A. informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición de máximo un año, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha, retrospectivamente.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a Otras reservas.

j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y de operaciones, pero no control o control conjunto de esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

Las inversiones en asociadas se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sólo si el inversor ha incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien ha efectuado pagos en nombre de la asociada o del negocio conjunto, debe reconocer un pasivo, dejando en cero la inversión hasta el momento en que ésta genere ganancias que reviertan el patrimonio negativo generado anteriormente producto de las pérdidas generadas. En caso contrario, no se reconoce un pasivo, pero igualmente se deja en cero la inversión.

k) Activos intangibles distintos de la Plusvalía

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se mantiene registrado a su costo menos cualquier amortización acumulada y neto de pérdidas por deterioro del valor.

El monto a amortizar de un activo intangible con una vida útil finita es asignado sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la localización y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Derechos de agua, servidumbres de paso y otros

En este ítem se presentan derechos de agua, servidumbres de paso y otros derechos adquiridos que se registran inicialmente a costo y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite previsible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro, o cuando existe algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

l) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo, menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos posteriores, tales como mejoras o reemplazo de componentes, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del

componente sustituido se castiga contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

m) Activos biológicos

NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, sean presentados en el Estado de Situación Financiera a valores razonables. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos puede medirse con fiabilidad.

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados, en el ítem Otros ingresos.

n) Impuestos a las ganancias

Las obligaciones por impuesto a las ganancias son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de estos y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas en la fecha de cierre de los estados

financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

La plusvalía originada en combinaciones de negocios no da origen a impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias, o ante la existencia de pasivos por impuestos diferidos con los cuales compensar las diferencias temporarias.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

p) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Forestal Cholguán S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, Forestal Cholguán S.A. también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Forestal Cholguán S.A. reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando el control de los bienes y servicios ha sido transferido al cliente, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando Forestal Cholguán S.A. ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando Forestal Cholguán S.A. no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que Forestal Cholguán S.A. reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas de

bienes se reconocen cuando no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente y cuando Forestal Cholguán S.A. tiene evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

q) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, en relación a la distribución anual de dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que se determine en los estatutos y si éstos nada dijeren, se estará a lo que determine la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. En los estatutos de la Sociedad se indica en su artículo trigésimo cuarto que de las utilidades líquidas de cada ejercicio se destinará una cuota no inferior a 30% para ser distribuida como dividendo anual entre los accionistas a prorrata de sus acciones. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó, en 2023, un reparto del 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio susceptibles de ser distribuidas, contemplándose, además, la posibilidad de repartir un dividendo provisorio a fin de año.

Los dividendos por pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando surge la obligación presente correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Se registra la provisión de dividendos por pagar del 100% de la utilidad líquida distribuible y contra un menor Patrimonio en base al acuerdo anual de la Junta de Accionistas.

El monto de estos dividendos se presenta en los Estados Consolidados de Situación Financiera en la línea Otros pasivos no financieros, corrientes.

r) Deterioro

Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades, plantas y equipos y otros activos de largo plazo con vida útil finita, son medidos siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o daño físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se

espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada período en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión por deterioro de deudores se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del periodo.

s) Recientes pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1	<p>Pasivos no corrientes con covenants Esta enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	1° de enero de 2024
NIIF 16	<p>Arrendamientos sobre ventas con arrendamiento posterior Esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	1° de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	<p>Estado de flujos de efectivo e Instrumentos financieros Estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.</p>	1° de enero de 2024

Las enmiendas antes descritas, no han tenido impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas, enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 21	<p>Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición.</p>	1° de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	<p>Clasificación y medición de instrumentos financieros Esta modificación aclara requisitos, orientación, agrega nuevas revelaciones para ciertos instrumentos financieros.</p> <p>Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Esta modificación aclara la aplicación y divulgación, permitiendo la contabilidad de cobertura para esta clase de contratos si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.</p>	1° de enero de 2026
NIIF 18	<p>Presentación y revelación en estados financieros Con enfoque en actualizaciones del estado de resultados.</p>	1° de enero de 2027
NIIF 19	<p>Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de divulgación reducidos de NIIF 19.</p>	1° de enero de 2027

Forestal Cholguán S.A. estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Arauco en el periodo de su primera aplicación, excepto por la nueva norma NIIF 18 que modificará la actual presentación del Estado de Resultados cuyo impacto estamos evaluando.

NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en políticas

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto del año anterior.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2024 no ha habido cambios en las metodologías de cálculo de las estimaciones contables respecto al periodo 2023.

NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS\$ 55.916 (MUS\$ 55.916 al 31 de diciembre de 2023).

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-12-2024	31-12-2023
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.020.081	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	US\$ 0,1515 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 55.916	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.020.081	

b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En el Estado Consolidado de Flujo de Efectivo, se presentan en la línea Dividendos Pagados un monto de MUS\$ 12.747 al 31 de diciembre de 2024 (MUS\$ 56.192 al 31 de diciembre de 2023), de los cuales MUS\$ 12.507 (MUS\$ 55.975 al 31 de diciembre de 2023) corresponden al pago de dividendos a la controladora.

En cuadro adjunto se presenta los dividendos a distribuir y su correspondiente monto por acción, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 48
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	09-05-2024
Importe de dividendo	MUS\$ 12.673
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,034341982

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	
Dividendo pagado	Dividendo Extraordinario N° 47
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	10-05-2023
Importe de dividendo	MUS\$ 56.717
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,1536971362

El dividendo definitivo que se paga cada año, desde 2023, corresponde al 100% de la utilidad líquida distribuible al cierre del año anterior.

Los MUS\$ 29.887 (MUS\$ 12.672 al 31 de diciembre de 2023) presentados en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio corresponden a los dividendos pagados y la provisión de dividendo mínimo registrada en el ejercicio 2023.

c) Descripción de los componentes de Reservas

El ítem patrimonial de Otras reservas está conformado por Reservas por diferencia de cambio por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

d) Otros Conceptos de los Estados Consolidados de Resultados

A continuación, se presentan los saldos de Costo de Ventas, Otros Ingresos, Gastos de administración, Otros gastos por función, Ingresos Financieros y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Enero-Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Costo de Ventas		
Total Costo de Ventas	(27.779)	(29.353)
Madera	(25.190)	(28.330)
Depreciación	(75)	(75)
Costos Indirectos	(2.514)	(948)
Otros Ingresos		
Total Otros Ingresos	38.123	35.783
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos (Nota 17)	29.511	35.454
Ingresos netos por indemnización seguros	3.157	-
Ingresos extracción de áridos	112	91
Servidumbre de paso	-	209
Utilidad por venta de activos	11	-
Utilidad en venta de subsidiarias y asociadas	3	-
Reverso provisiones (juicio y otros)	1.050	-
Otros resultados varios de operación	4.279	29
Gastos de Administración		
Total Gastos de Administración	(3.412)	(3.366)
Servicio de terceros	(2.732)	(2.661)
Auditoría externa	(14)	(20)
Dieta Directorio	(36)	(56)
Contribuciones Bienes Raíces, Patentes y Derechos Municipales	(616)	(609)
Otros Gastos de administración	(14)	(20)
Otros Gastos por función		
Total Otros Gastos por Función	(2.738)	(8.342)
Gastos planes de manejo	(53)	(41)
Servicios de investigaciones	(437)	(558)
Pérdida en venta de activos	(308)	-
Siniestros y mermas forestales	(220)	(5.550)
Multas, reajustes e intereses	(61)	(34)
Otros impuestos	(634)	-
Otros gastos	(1.025)	(2.159)
Ingresos Financieros		
Total Ingresos Financieros	3.302	4.561
Ingresos financieros por préstamos a sociedades relacionadas	3.302	4.561
Costos Financieros		
Total Costos Financieros	(1)	-
Gastos Bancarios	(1)	-
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación		
Total	(90)	117
Inversiones en asociadas	(90)	117

NOTA 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad tiene un saldo de inventarios de MUS\$ 3 por concepto de insumos (MUS\$ 2 al 31 de diciembre 2023).

Al 31 de diciembre de 2024, se ha reconocido como costo de ventas de los inventarios MUS\$ 25.190 (MUS\$ 28.330 al 31 de diciembre de 2023).

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay inventarios entregados en garantía que informar.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Saldos en Bancos	1	10
Total	1	10

NOTA 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La tasa impositiva aplicable es de un 27% para el año 2024 y 2023.

Activos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Activos por Impuestos Diferidos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Diferencias por provisión de deterioro	17	17
Diferencias por intangibles	1	1
Otros	1.390	3
Total Activos por Impuestos Diferidos	1.408	21
Compensación por Pasivos por Impuesto Diferido	(1.408)	(18)
Total Activos por Impuestos Diferidos, netos	-	3

Pasivos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Diferencias por propiedades, planta y equipo	2.681	2.699
Diferencias por activos biológicos	58.220	54.901
Diferencias por intangibles	111	166
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	61.012	57.766
Compensación por Activos por Impuesto Diferido	(1.408)	(18)
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, netos	59.604	57.748

Conciliación del Activos y Pasivos por Impuesto Diferidos

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2024 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2024 MUS\$
Diferencias por provisión de deterioro	17	-	17
Diferencias por intangibles	1	-	1
Otros	3	1.387	1.390
Total Activos por Impuestos Diferidos	21	1.387	1.408

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2024 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2024 MUS\$
Diferencias por propiedades, planta y equipo	2.699	(18)	2.681
Diferencias por activos biológicos	54.901	3.319	58.220
Diferencias por intangibles	166	(55)	111
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	57.766	3.246	61.012

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2023 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2023 MUS\$
Diferencias por provisión de deterioro	17	-	17
Diferencias por intangibles	-	1	1
Otros	-	3	3
Total Activos por Impuestos Diferidos	17	4	21

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2023 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2023 MUS\$
Diferencias por propiedades, planta y equipo	2.702	(3)	2.699
Diferencias por activos biológicos	52.727	2.174	54.901
Diferencias por intangibles	166	-	166
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	55.595	2.171	57.766

Diferencias Temporarias

A las fechas indicadas, se presentan los siguientes cuadros resumen con las diferencias temporarias por activos y pasivos financieros:

Concepto Diferencia	31-12-2024		31-12-2023	
	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$
Activos por impuestos diferidos	1.408	-	21	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	61.012	-	57.766
Total	1.408	61.012	21	57.766

Detalle de Importe en Resultados	Enero-Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	1.387	4
Pasivos por impuestos diferidos	(3.246)	(2.171)
Total	(1.859)	(2.167)

Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	Enero-Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(6.295)	(4.810)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	4	(3)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	(6.291)	(4.813)
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(1.859)	(2.167)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	(1.859)	(2.167)
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(8.150)	(6.980)

El Gasto por Impuesto a las Ganancias de la Sociedad, proviene solo de rentas nacionales.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

La conciliación del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Tasa Impositiva aplicable en Chile	Enero-Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal en Chile	(8.178)	(7.009)
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	62	32
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(38)	-
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Períodos Anteriores	4	(3)
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	28	29
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(8.150)	(6.980)

Pasivos por Impuestos Corrientes

La apertura de pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

Pasivos por Impuestos Corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Provisión Impuesto de primera categoría	6.295	4.810
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos por recuperar	(6.228)	(3.121)
Total	67	1.689

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Obras en curso	175	63
Terrenos	42.219	42.342
Edificios	751	726
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	5
Total Neto	43.150	43.136
Obras en curso	175	63
Terrenos	42.219	42.342
Edificios	4.150	4.049
Plantas y Equipos	142	142
Instalaciones Fijas y Accesorios	106	107
Vehículos de Motor	30	30
Total Bruto	46.822	46.733
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(3.399)	(3.323)
Plantas y Equipos	(142)	(142)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(101)	(102)
Vehículos de Motor	(30)	(30)
Total	(3.672)	(3.597)

Descripción de Propiedades, Plantas y Equipos entregados en Garantía

A la fecha no existen activos significativos entregados en garantía en estos Estados Financieros Consolidados.

Compromisos de desembolsos para adquirir Propiedades, Plantas y Equipos

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipo en proceso de construcción	212	63

Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Obras en Curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2024	63	42.342	726	5	43.136
Cambios					
Adiciones	212	-	-	-	212
Retiros	-	(123)	-	-	(123)
Gasto por depreciación	-	-	(75)	-	(75)
Trasposos de obras en curso cerradas y reclasificaciones	(100)	-	100	-	-
Total cambios	112	(123)	25	-	14
Saldo Final 31-12-2024	175	42.219	751	5	43.150

	Obras en Curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2023	-	42.222	801	5	43.028
Cambios					
Adiciones	63	122	-	-	185
Desapropiaciones	-	(2)	-	-	(2)
Gasto por depreciación	-	-	(75)	-	(75)
Total cambios	63	120	(75)	-	108
Saldo Final 31-12-2023	63	42.342	726	5	43.136

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2024 es de MUS\$ 75 (MUS\$ 75 al 31 de diciembre de 2023) la cual forma parte del Costo de Ventas en el Estado Consolidado de Resultados.

Garantías para Propiedades, plantas y equipos

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, plantas y equipos entregados en garantía que informar.

Restricciones de Titularidad para Propiedades, plantas y equipos

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, plantas y equipos con restricciones de titularidad, que informar.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades, Plantas y Equipos

La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y estas son para la clase de activo Edificios, una vida útil promedio de 58 años y para las Instalaciones fijas y accesorios una vida útil promedio de 28 años.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es:

	Enero-Diciembre	
	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Venta de Bienes	22.727	26.973
Prestación de Servicios	81	101
Total	22.808	27.074

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración con Forestal Arauco S.A., la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha Sociedad, no contando con personal propio, al cierre de cada ejercicio.

NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

31 de Diciembre de 2024	Dólares estadounidenses MUS\$	Pesos Chilenos MUS\$	U.F. MUS\$	Total MUS\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	-	-	1
Otros activos no financieros corrientes	837	-	-	837
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	258	-	258
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	67.955	-	-	67.955
Inventarios	3	-	-	3
Activos biológicos corrientes	15.368	-	-	15.368
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	84.164	258	-	84.422
Activos no corrientes disponibles para la Venta	-	-	-	-
Total Activos Corrientes	84.164	258	-	84.422
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	77	-	-	77
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	329	-	-	329
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.427	-	-	3.427
Propiedades, planta y equipo	43.150	-	-	43.150
Activos biológicos no corrientes	239.980	-	-	239.980
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-
Total Activos No Corrientes	286.963	-	-	286.963
Total de Activos	371.127	258	-	371.385
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	277	2.163	81	2.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	176	-	189
Pasivos por impuestos corrientes	67	-	-	67
Otros pasivos no financieros corrientes	19.005	221	-	19.226
Total Pasivos Corrientes	19.362	2.560	81	22.003
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.971	-	-	4.971
Pasivo por impuestos diferidos	59.604	-	-	59.604
Total Pasivos No Corrientes	64.575	-	-	64.575
Total de Pasivos	83.937	2.560	81	86.578

31 de Diciembre de 2023	Dólares estadounidenses MUS\$	Pesos Chilenos MUS\$	U.F. MUS\$	Total MUS\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	-	-	10
Otros activos no financieros corrientes	2	-	-	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	181	-	181
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	65.437	-	-	65.437
Inventarios	2	-	-	2
Activos biológicos corrientes	10.739	-	-	10.739
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	76.190	181	-	76.371
Activos no corrientes disponibles para la Venta	-	-	-	-
Total Activos Corrientes	76.190	181	-	76.371
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	77	-	-	77
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	470	-	-	470
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.613	-	-	3.613
Propiedades, planta y equipo	43.136	-	-	43.136
Activos biológicos no corrientes	232.105	-	-	232.105
Activos por impuestos diferidos	3	-	-	3
Total Activos No Corrientes	279.404	-	-	279.404
Total de Activos	355.594	181	-	355.775

31 de Diciembre de 2023	Dólares estadounidenses MUS\$	Pesos Chilenos MUS\$	U.F. MUS\$	Total MUS\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1	1.186	102	1.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	26	-	-	26
Pasivos por impuestos corrientes	1.689	-	-	1.689
Otros pasivos no financieros corrientes	14.957	131	-	15.088
Total Pasivos Corrientes	16.673	1.317	102	18.092
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	57.748	-	-	57.748
Total Pasivos No Corrientes	57.748	-	-	57.748
Total de Pasivos	74.421	1.317	102	75.840

	31-12-2024			31-12-2023		
	Hasta 90 días MUS\$	De 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Total Pasivos Corrientes	21.936	67	22.003	1.446	16.646	18.092
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.521	-	2.521	1.289	-	1.289
Dólares estadounidenses	277	-	277	1	-	1
Pesos Chilenos	2.163	-	2.163	1.186	-	1.186
U.F.	81	-	81	102	-	102
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	189	-	189	26	-	26
Dólares estadounidenses	13	-	13	26	-	26
Pesos Chilenos	176	-	176	-	-	-
Pasivos por impuestos Corrientes	-	67	67	-	1.689	1.689
Dólares estadounidenses	-	67	67	-	1.689	1.689
Otros pasivos no financieros corrientes	19.226	-	19.226	131	14.957	15.088
Dólares estadounidenses	19.005	-	19.005	-	14.957	14.957
Pesos Chilenos	221	-	221	131	-	131

	31-12-2024				31-12-2023			
	De 13 Meses a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	De 13 Meses a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Total Pasivos No Corrientes	353	353	63.869	64.575	-	-	57.748	57.748
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	353	353	4.265	4.971	-	-	-	-
Dólares estadounidenses	353	353	4.265	4.971	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	59.604	59.604	-	-	57.748	57.748
Dólares estadounidenses	-	-	59.604	59.604	-	-	57.748	57.748

Efecto de las variaciones en las tasas de cambio

	Enero - Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados excepto para instrumentos financieros medidos a Valor Razonable a través de Resultados	75	(516)
Reserva de Conversión	(55)	9

NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

Información a revelar sobre partes relacionadas

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al cierre de cada ejercicio corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos y dólares estadounidenses, cuyos plazos de cobro y/o pago se exponen en cuadros adjuntos y en general no tienen cláusulas de intereses, exceptuando las operaciones de financiamiento.

Nombre de controladora principal de la Sociedad

Los controladores finales de la Sociedad en forma directa e indirecta son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora y Subsidiaria

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	% de Participación 31-12-2024			% de Participación 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.630.621-5	Agrícola Ranquillón SpA	Chile	Dólar estadounidense	100,00000	-	100,00000	100,00000	-	100,00000
77.630.626-6	Agrícola Siberia SpA	Chile	Dólar estadounidense	100,00000	-	100,00000	100,00000	-	100,00000
77.630.629-0	Agrícola Trupán SpA ⁽¹⁾	Chile	Dólar estadounidense	-	-	-	100,00000	-	100,00000

(1): En mayo 2024, Forestal Cholguán S.A. vendió la subsidiaria Agrícola Trupán SpA.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y este ha recibido los siguientes pagos de la Sociedad:

	Enero - Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Remuneraciones del Directorio	36	56
Total	36	56

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con partes relacionadas tienen por objeto contribuir al interés social, se ajustan en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado al tiempo de su aprobación, y cumplen con los requisitos y procedimientos que se señalan en la ley.

Partes Relacionadas por Cobrar, Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	66.540	63.937
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	1.415	1.500
Total						67.955	65.437

Partes Relacionadas por Pagar, Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Agrícola Fresno SpA.	77.470.229-6	Negocio Conjunto de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	30 días	176	-
Investigaciones Forestales Bioforest SpA	79.990.550-7	Asociada de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	13	26
Total						189	26

Partes Relacionadas por Pagar, No Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Agrícola Fresno SpA.	77.470.229-6	Negocio Conjunto de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	31-12-2024	4.971	-
Total						4.971	-

Transacciones entre Partes Relacionadas

Compras

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Ss. Administrativos	2.371	2.614
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Plantas, semillas y otros	815	1.427
Investigaciones Forestales Bioforest SpA.	79.990.550-7	Asociada de la controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Convenios tecnológicos	427	561
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Ss. Administrativos	335	-
Forestal Mininco SpA.	91.440.000-7	Accionista común de la Controladora de la Matriz	Chile	Pesos chilenos	Rollizos y Otras Compras	65	-
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96.925.430-1	Asociada	Chile	Pesos chilenos	Otras Compras	26	47
Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Asociada de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Control de Plagas	13	15

Ventas

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Maderas, Rollizos y otras maderas forestales	22.727	26.972
Celulosa Arauco y Constitución S.A	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Intereses	3.302	4.561
Entel PCS telecomunicaciones S.A.	96.806.980-2	Accionista común de la Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Arriendos	33	36

NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Con fecha 15 de mayo de 2024 se produjo el traspaso de la totalidad de las acciones y derechos sociales que Forestal Cholguán S.A. tenía sobre Agrícola Trupán SpA a Maderas Arauco S.A. (Asociada de la Controladora). La venta fue por un monto de MUS\$ 113 equivalente a 113.267 acciones.

NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las inversiones son las siguientes:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos chilenos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Porcentaje de Participación en Asociada	20%	
	31-12-2024	31-12-2023
Inversión en Asociada	MUS\$ 310	MUS\$ 451

Nombre de Asociada	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos chilenos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Porcentaje de Participación en Asociada	5,32%	
	31-12-2024	31-12-2023
Inversión en Asociada	MUS\$ 19	MUS\$ 19

Información Financiera Resumida de Asociada

31-12-2024	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	Total MUS\$
Activos Corrientes de Asociadas	4.616	256	4.872
Activos No Corrientes de Asociadas	2.465	222	2.687
Total Activos de Asociadas	7.081	478	7.559

31-12-2024	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	Total MUS\$
Pasivos Corrientes de Asociadas	3.838	105	3.943
Pasivos No Corrientes de Asociadas	1.693	10	1.703
Patrimonio	1.550	363	1.913
Total Pasivos y Patrimonio de Asociadas	7.081	478	7.559
31-12-2024			
Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas	5.158	652	5.810
Suma de Otros Ingresos / Gastos de Asociadas	(5.614)	(611)	(6.225)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	(456)	41	(415)
Otro Resultado Integral	-	-	-
Resultado Integral Total	(456)	41	(415)
Dividendos Recibidos	-	-	-

31-12-2023	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	Total MUS\$
Activos Corrientes de Asociadas	7.449	245	7.694
Activos No Corrientes de Asociadas	2.188	272	2.460
Total Activos de Asociadas	9.637	517	10.154

31-12-2023	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	Total MUS\$
Pasivos Corrientes de Asociadas	6.021	141	6.162
Pasivos No Corrientes de Asociadas	1.362	10	1.372
Patrimonio	2.254	366	2.620
Total Pasivos y Patrimonio de Asociadas	9.637	517	10.154

31-12-2023			
Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas	4.996	587	5.583
Suma de Otros Ingresos / Gastos de Asociadas	(4.360)	(570)	(4.930)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	636	17	653
Otro Resultado Integral	-	-	-
Resultado Integral Total	636	17	653
Dividendos Recibidos	-	-	-

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial	470	344
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos		
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	(90)	117
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	(54)	9
Otros incrementos (decrementos)	3	-
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	(141)	126
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	329	470

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Inversiones en Asociadas	329	470
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	329	470

NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta provisión de deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 15. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N°33.026, comuna Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N°33.028, comuna Yungay	350	350
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N°198-05, comuna Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N°33.092, comuna Yungay	-	113
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N°33.071, comuna Yungay	1.571	1.644
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N°205-05, comuna Yumbel	123	123
Canal Colicheo	350	350
Canal Duqueco Alto, perfeccionado en causa rol N°212-95, comuna Santa Bárbara	205	205
Total Derechos de agua activados	3.307	3.493
Servidumbre de paso	120	120
Total Servidumbre de paso	120	120
Total Intangibles	3.427	3.613

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del ejercicio

Movimiento Intangibles	31-12-2024		
	Derechos de agua MUS\$	Servidumbre de paso MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial	3.493	120	3.613
Cambios			
Desapropiaciones	(73)	-	(73)
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria	(113)	-	(113)
Cambios, Total	(186)	-	(186)
Saldo Final	3.307	120	3.427

Movimiento Intangibles	31-12-2023		
	Derechos de agua MUS\$	Servidumbre de paso MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial	3.493	120	3.613
Cambios			
Adiciones	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-
Cambios, Total	-	-	-
Saldo Final	3.493	120	3.613

NOTA 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 83 mil hectáreas, de las cuales 56 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 18 mil hectáreas a bosques nativos, 6 mil hectáreas a otros usos y 3 mil hectáreas por plantar.

Al 31 de diciembre de 2024, el volumen producido de rollizos fue de 812.859 m³ssc (1.001.881 m³ssc al 31 de diciembre de 2023). Las mediciones del valor razonable de los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. se clasifican en Nivel 3, debido a que los datos de entrada son no observables. Sin embargo, estos datos reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Estos datos de entrada no observables fueron desarrollados utilizando la mejor información disponible e incluye datos propios de Forestal Cholguán S.A. Estos datos de entrada no observables pueden ser ajustados si la información disponible indica razonablemente que otros participantes del mercado utilizarían datos diferentes o hay algo concreto en Forestal Cholguán S.A. que no está disponible para otros participantes del mercado.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.
- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.
- La cosecha de las plantaciones forestales tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo Arauco produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros a precios de mercado. Además, se consideran en esta valorización los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41. Estos

cambios se presentan en el Estado de Resultados en línea Otros Ingresos por función, en Ingreso valor justo bosques y plantaciones al 31 de diciembre de 2024 por MUS\$ 29.511 (MUS\$ 35.454 al 31 de diciembre de 2023). Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera vendida comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta incluido en el Costo de Ventas y que al 31 de diciembre de 2024 es de MUS\$ 21.945 (MUS\$ 24.443 al 31 de diciembre de 2023).

- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas del Grupo Arauco.
- La tasa de descuento utilizada es de un 6,4%, en 2024 (7,0% en 2023).
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.
- La edad promedio de cosecha de los bosques y especie es la siguiente:

	Chile
Pino	24
Eucalipto	12

El siguiente cuadro muestra los cambios en el saldo de los activos biológicos considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor razonable de dichos activos:

		MUS\$
Tasa de descuento (puntos)	0,5	(15.883)
	-0,5	17.159
Márgenes (%)	10	34.338
	-10	(34.338)

Los datos de entrada no observables significativos utilizados en la medición del valor razonable de activos biológicos son tasas de descuento y márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque. Los incrementos (disminuciones) en cualquiera de estos datos de entrada considerados aisladamente darían lugar a una medición del valor razonable menor o mayor.

La ganancia (pérdida) de cambios en el valor razonable menos costos estimados en el punto de venta de los activos biológicos se registra en el Estado Consolidado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos, respectivamente.

Las plantaciones forestales clasificadas como activos biológicos corrientes, corresponden a aquellas que se espera serán cosechadas y vendidas en el plazo de 12 meses.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales, en conjunto con recursos propios, permiten disminuir los riesgos asociados a dichos siniestros.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados no hay desembolsos comprometidos para la adquisición de activos biológicos.

Activos Biológicos entregados en garantía

Al 31 de diciembre de 2024, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

Activos Biológicos con titularidad restringida y subvenciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Presentación corriente y no corriente

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados la presentación de los activos biológicos en corriente y no corriente es como sigue:

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Corriente	15.368	10.739
No Corriente	239.980	232.105
Total	255.348	242.844

Movimiento Activos Biológicos

Movimiento	31-12-2024		
	Corriente	No Corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio al 1 de enero	10.739	232.105	242.844
Cambios en Costo Real Incurrido	731	5.280	6.011
Adiciones mediante adquisición	-	8.664	8.664
Disminuciones a través de ventas	-	(898)	(898)
Disminuciones debidas a cosecha	(3.231)	-	(3.231)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	1.476	1.476
Trasposos desde el no corriente al corriente	3.962	(3.962)	-
Cambios en Valor Razonable	3.898	2.595	6.493
Ganancia (Pérdida) de cambios en valor razonable menos costos estimados en el punto de venta	-	29.511	29.511
Disminuciones a través de ventas	-	(427)	(427)
Disminuciones debidas a cosecha	(21.945)	-	(21.945)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(646)	(646)
Trasposos desde el no corriente al corriente	25.843	(25.843)	-
Total Cambios	4.629	7.875	12.504
Saldo Final	15.368	239.980	255.348

Movimiento	31-12-2023		
	Corriente	No Corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio al 1 de enero	13.625	218.897	232.522
Cambios en Costo Real Incurrido	(804)	3.920	3.116
Adiciones mediante adquisición	-	10.863	10.863
Disminuciones a través de ventas	-	(835)	(835)
Disminuciones debidas a cosecha	(3.735)	-	(3.735)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(3.177)	(3.177)
Trasposos desde el no corriente al corriente	2.931	(2.931)	-
Cambios en Valor Razonable	(2.082)	9.288	7.206
Ganancia (Pérdida) de cambios en valor razonable menos costos estimados en el punto de venta	-	35.454	35.454
Disminuciones a través de ventas	-	(1.531)	(1.531)
Disminuciones debidas a cosecha	(24.344)	-	(24.344)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(2.373)	(2.373)
Trasposos desde el no corriente al corriente	22.262	(22.262)	-
Total Cambios	(2.886)	13.208	10.322
Saldo Final	10.739	232.105	242.844

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Forestal Cholguán S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

19.1. Clasificación

Los instrumentos financieros de Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en la siguiente tabla.

	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Deudores Comerciales	258	-	181	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	258	-	181	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	67.955	-	65.437	-
Total Activos Financieros	68.213	-	65.618	-
Acreeedores Comerciales	2.014	-	667	-
Otras Cuentas por pagar	507	-	622	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.521	-	1.289	-
Total Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	189	4.971	26	-
Total Pasivos Financieros	2.710	4.971	1.315	-

19.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el estado de situación financiera se incluyen dentro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (con terceros y con empresas relacionadas).

19.3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

19.4. Deudores varios

Corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deterioro. Esta provisión se determina cuando existe evidencia que la Sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando la Sociedad ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza.

19.5. Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación y en financiamiento.

19.6. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados sobre servicios o bienes entregados a Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de este balance, que aún no han sido pagados. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días después de ser reconocidos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$ 2.52 y MUS\$ 1.289, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes por montos de MUS\$ 189 y MUS\$ 26, respectivamente, y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes por de MUS\$ 4.971 al 31 de diciembre de 2024.

19.7. Información a Revelar sobre Capital

19.7.1. Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Las políticas de administración de capital de Forestal Cholguán S.A. tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- b) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- c) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.

d) Maximizar el valor de la compañía, aportando un retorno adecuado para los accionistas.

19.7.2. Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

19.7.3. Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de MUS\$ 284.807 y MUS\$ 279.935 respectivamente.

19.8. Gestión del Riesgo

Los instrumentos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios). El programa de gestión del riesgo global de Forestal Cholguán S.A se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Forestal Cholguán S.A.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia Corporativa de Finanzas de Arauco. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de Forestal Cholguán S.A. La empresa no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

19.8.1. Tipo de Riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Explicación de las Exposiciones al Riesgo y la Forma que éstas surgen

La exposición de Forestal Cholguán S.A al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas al riesgo de crédito son: deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar.

	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Deudores Comerciales	258	181
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	258	181

Estas cifras no son relevantes en el contexto de estos Estados Financieros Consolidados, por lo que no se consideran como factor de riesgo.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Subgerencia de Crédito y Cobranza, dependiente de la Gerencia de Tesorería, Matriz de la Sociedad, Celulosa Arauco y Constitución S.A., es el área encargada de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, supervisando la morosidad de las cuentas. Las normas y procedimientos para el control y administración del Grupo Arauco se pueden encontrar en la Política Corporativa de Créditos.

Forestal Cholguán S.A. aplica el enfoque simplificado para las pérdidas esperadas de los deudores comerciales, la que permite el uso de estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas comerciales por cobrar. Para la determinación de esta estimación, se han agrupado los deudores comerciales en relación a los riesgos respectivos por condición de venta y por tramos de clientes al día o vencidos.

Forestal Cholguán S.A no efectúa normalmente repactaciones ni renegociaciones con sus clientes que impliquen una modificación del vencimiento de las facturas, y en caso de ser necesario, toda renegociación de deuda con un cliente se analizará caso a caso y será aprobado por la Gerencia Corporativa de Finanzas Matriz de la Sociedad, Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Respecto de las provisiones de deterioro de deudores comerciales y deudores varios, la Sociedad no presenta provisiones de deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

19.8.2. Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez**Descripción**

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que éstas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar. Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de Forestal Cholguán S.A. de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, y Métodos para Medirlo

La Gerencia de Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles.

19.8.3. Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio**Descripción**

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos en monedas distintas a la moneda Funcional definida por Forestal Cholguán S.A.

Explicación de las Exposiciones al Riesgo y la Forma que éstas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio. Ver Nota 10 para detalle de apertura de ítems por moneda.

Explicación de los Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, y Métodos para Medirlo

La Gerencia de Finanzas del grupo realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable sobre el patrimonio y resultado neto.

19.8.4. Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales

Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que éstas surgen

Los precios de los productos forestales se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del ejercicio.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz del Grupo Arauco cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado, cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.

NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

Activos No Financieros, Corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Pagos anticipados por amortizar (seguros y otros)	837	2
Total	837	2

Activos No Financieros, No Corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	77	77
Total	77	77

Pasivos No Financieros, Corrientes	31-12-2024 MUS\$	31-12-2023 MUS\$
Provisión dividendo mínimo	19.005	14.790
Otros impuestos por pagar	62	131
Otros pasivos no financieros, corrientes	159	167
Total	19.226	15.088

NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Utilidad líquida distribuible

El Directorio de Forestal Cholguán S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del periodo los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los puntos 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación, se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, correspondiente al 100% de la Utilidad líquida distribuible del ejercicio:

	Enero - Diciembre	
	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a la controladora	22.138	18.978
Ajustes a realizar:		
Activos biológicos		
No realizados	(29.511)	(35.453)
Realizados	22.766	26.816
Impuestos diferidos	1.821	2.332
Total ajustes	(4.924)	(6.305)
Utilidad líquida distribuible	17.214	12.673

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

- 1) La emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 608 del 25 de marzo de 2025.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no se han producido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que informar.