

araucó

FORESTAL CHOLGUAN S.A.

**MEMORIA ANUAL
2022**

INDICE

1. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION.....	2
2. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD	2
3. DESCRIPCION GENERAL DE LA SOCIEDAD	3
4. DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y HECHOS DESTACADOS DURANTE EL AÑO 2022.....	3
5. PERSPECTIVAS Y DESARROLLO	4
6. DERECHOS EN OTRAS SOCIEDADES.....	5
7. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD	7
8. RESULTADO DEL EJERCICIO	7
9. DISTRIBUCION DEL RESULTADO	7
10. DIVIDENDOS	8
11. DIRECTORIO.....	8
12. PERSONAL.....	8
13. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.....	8
14. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS.....	8

1. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

Directorio

Presidente	Alvaro Saavedra F.
Directores	Ivan Chamorro L. Jorge Garnham M. Jorge Serón F. Robinson Tajmuchi V.
Secretario	Camilo Naranjo A.

Administración

Gerente General	Juan Pablo Ventura A.
-----------------	-----------------------

2. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Razón Social	Forestal Cholguán S.A.
Tipo de entidad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	93.838.000-7
Domicilio casa matriz	Schepeller 515, Constitución, Chile
Teléfono	56 71 2200900
Página Web	https://forestalcholguan.cl/es/

Documentos constitutivos

Forestal Cholguán S.A. fue constituida originalmente por escritura pública de 29 de noviembre de 1978 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Victor Bianchi Pacheco, suplente del titular Andrés Rubio Flores. La formación de la Sociedad se realizó como consecuencia de la división de Maderas Prensadas Cholguán S.A. en dos compañías; la primera de giro industrial denominada Maderas Prensadas Cholguán S.A., y la segunda, de giro forestal denominada Forestal Cholguán S.A. La operación de la Sociedad fue autorizada por Resolución N°572-S del 29 de diciembre de 1978 de la Superintendencia de Sociedades Anónimas, Compañías de Seguros y Bolsas de Comercio, hoy, Comisión de Mercado Financiero. El certificado de extracto de la reforma conteniendo dicha resolución aprobatoria se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a Fs. 579 N°270 del 11 de enero de 1979 y se publicó en el Diario Oficial de la República N°30.263 del 13 de enero de 1979.

Audidores Externos	PWC Chile
Bancos	Santander

3. DESCRIPCION GENERAL DE LA SOCIEDAD

Forestal Cholguán S.A. es una sociedad anónima cerrada, que, de conformidad a sus estatutos sociales tiene el siguiente objeto:

- Dedicarse a la actividad forestal, en todas sus formas, incluyéndose especialmente la adquisición, a cualquier título de predios rústicos, básicamente de aptitud forestal; la forestación y reforestación de los mismos; la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención y cuidado de los bosques y su explotación y en general, la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal.
- La industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la Compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro principal sea el recién señalado.
- La extracción y venta de áridos.

4. DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y HECHOS DESTACADOS DURANTE EL AÑO 2022

Durante el año 2022, la empresa plantó 4.990 hectáreas y cosechó 4.277 hectáreas, totalizando una producción forestal propia de 1.877.553 m³ de rollizos. A largo plazo, el objetivo será alcanzar un equilibrio de plantación y cosecha en torno a las 2.712 hectáreas anuales.

La totalidad de esta producción fue vendida a la empresa matriz Forestal Arauco S.A., en virtud de un contrato de compraventa celebrado entre ambas empresas con fecha 31 de enero de 2019, modificado con fecha 18 de febrero de 2021, 9 de abril de 2021 y 4 de agosto de 2021. Asimismo, Forestal Cholguán S.A. ha encargado a Forestal Arauco S.A. la ejecución de todas las actividades de manejo silvícolas, en virtud de un convenio de administración, protección y manejo de patrimonio forestal celebrado entre ambas empresas.

CERTIFICACIONES

La empresa ejecuta sus operaciones forestales en forma sostenible, en el marco de sus compromisos dados por sus certificaciones FSC® y CERTFOR/PEFC.

Desde el año 2013 y después de un período de preparación que había iniciado el año 2009, el patrimonio de Forestal Arauco S.A., matriz de Forestal Cholguán S.A., cuenta con certificación de Manejo Forestal FSC®, según estándar para plantaciones forestales a gran escala STDPL-201205/311209. Registro de certificado: SA-FM/COC-004173 (Código de Licencia FSC®: FSC-C108276), emitido por la casa certificadora británica Soil Association Certification. De acuerdo con el sistema de Forest Stewardship Council®, el cumplimiento de los requisitos socio ambientales de la certificación es verificado todos los años mediante

auditorías externas anuales de seguimiento y cada 5 años mediante una Re-Certificación, de esta manera la Compañía logra mantener la continuidad en la vigencia del certificado.

Por otra parte, la empresa además se encuentra certificada bajo el estándar de manejo forestal sustentable CERTFOR/PEFC desde agosto del año 2003, manteniendo vigente la certificación también mediante auditorías externas anuales de seguimiento y Recertificaciones cada 5 años. En 2022 se realizó a conformidad la 4ta Recertificación del estándar con nueva casa certificadora SGS, extendiéndose el nuevo certificado hasta 06/02/2028, según Código CL21/819943415.

Respecto al Estándar de Cadena de Custodia FSC®, la Empresa recertificó su gestión en 24/09/2019, a través de la empresa certificadora SGS, válido hasta octubre de 2023. Durante 2020 y hasta 2022, se realizó a conformidad las auditorias de seguimiento de CoC FSC®, manteniendo la vigencia del certificado (SGSCH-COC-005297/ SGSCH-CW-005297).

Por otra parte, respecto al Estándar de Cadena de Custodia PEFC, la Empresa recertificó su certificado SAI-CERTFOR-COC-012648 el 19/11/2018, válido hasta noviembre de 2023. Durante los siguientes años, hasta 2022, se realizó a conformidad las auditorias de seguimiento anual, manteniendo la vigencia bajo el certificado ITKUS-PEFC-COC- 012648.

5. PERSPECTIVAS Y DESARROLLO

El patrimonio de Forestal Cholguán S.A. tiene el siguiente detalle:

Uso	Hectáreas
Pino	49.718
Eucalipto	7.605
Otras especies	76
Total patrimonio	57.399
Por plantar	4.599
Bosque nativo	17.634
Otros usos	6.800
Total	86.432

El patrimonio de la Sociedad se gestiona con prácticas de Manejo Forestal Sustentable y se destina principalmente a satisfacer las necesidades industriales de nuestros clientes, conforme el volumen de oferta sostenible de nuestro bosque en edad de cosecha. Además, las zonas con valor social y ambiental de alta importancia, así como el bosque nativo, son conservados y protegidos.

6. DERECHOS EN OTRAS SOCIEDADES**Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.**

Fecha de Constitución:	12 de noviembre de 1992
Directores al 31 de diciembre de 2022:	Ricardo Austin M. Rodrigo Ahumada N. James Smith B. Miguel Castillo S. Marcelo Vaccaro B.
Gerente:	Claudio Goycoolea.
Capital suscrito y pagado:	M\$ 468.055
Porcentaje de participación:	5,32%

Objeto Social

Producción, compra y venta de elementos forestales, y el otorgamiento de servicios, destinados a proteger y mejorar el cultivo y desarrollo de especies arbóreas de cualquier tipo; producción, investigación y capacitación en recursos forestales y actividades que obligan relación con lo anterior, pudiendo realizar todos los actos que directa o indirectamente conduzcan al cumplimiento de dicho objeto.

Agrícola Ranquillón Spa

Fecha de Constitución:	24 de agosto de 2022
Gerente:	Juan Pablo Ventura A.
Capital suscrito y pagado:	MUS\$ 1.147
Porcentaje de participación:	100%

Objeto Social

Estudio y desarrollo de proyectos agrícolas; la adquisición de inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y autorizaciones administrativas de todo tipo para el financiamiento, desarrollo, plantación, cultivo, cosecha, operación y mantención de proyectos agrícolas; la comercialización, distribución y/o exportación de frutos y productos agrícolas; y en general, la celebración de todos los actos y contratos que sean necesarios, conexos o conducentes para cumplir con las actividades anteriores, incluyendo comprar, vender o arrendar predios y derechos de aprovechamiento de aguas, y constituir toda clase de sociedades o adquirir participación en sociedades existentes.

Agrícola Siberia Spa

Fecha de Constitución:	24 de agosto de 2022
Gerente:	Juan Pablo Ventura A.
Capital suscrito y pagado:	MUS\$ 1.767
Porcentaje de participación:	100%

Objeto Social

Estudio y desarrollo de proyectos agrícolas; la adquisición de inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y autorizaciones administrativas de todo tipo para el financiamiento, desarrollo, plantación , cultivo, cosecha, operación y mantención de proyectos agrícolas; la comercialización, distribución y/o exportación de frutos y productos agrícolas; y en general , la celebración de todos los actos y contratos que sean necesarios, conexos o conducentes para cumplir con las actividades anteriores, incluyendo comprar, vender o arrendar predios y derechos de aprovechamiento de aguas, y constituir toda clase de sociedades o adquirir participación en sociedades existentes.

Agrícola Trupán Spa

Fecha de Constitución:	24 de agosto de 2022
Gerente:	Juan Pablo Ventura A.
Capital suscrito y pagado:	MUS\$ 113
Porcentaje de participación:	100%

Objeto Social

Estudio y desarrollo de proyectos agrícolas; la adquisición de inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y autorizaciones administrativas de todo tipo para el financiamiento, desarrollo, plantación , cultivo, cosecha, operación y mantención de proyectos agrícolas; la comercialización, distribución y/o exportación de frutos y productos agrícolas; y en general , la celebración de todos los actos y contratos que sean necesarios, conexos o conducentes para cumplir con las actividades anteriores, incluyendo comprar, vender o arrendar predios y derechos de aprovechamiento de aguas, y constituir toda clase de sociedades o adquirir participación en sociedades existentes.

Servicios Corporativos Sercor S.A.

Fecha de Constitución:	2 de agosto de 2000
Directores al 31 de diciembre de 2022:	Roberto Angelini R. Jorge Andueza F. Eduardo Navarro B. Andres Lehuedé B. Matías Domeyko C.
Gerente:	Patricio Tapia C.
Capital suscrito y pagado:	M\$2.974.624
Porcentaje de participación total:	20%

Objeto Social

Prestar asesorías a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en gestión de negocios, planificación estratégica, comunicaciones corporativas, auditoría interna, control de gestión, administración de registros de accionistas, estudios económicos, evaluación de proyectos, valorización de empresas y estudios de mercado.

7. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El único accionista que posee más del 10% del capital de la Sociedad es Forestal Arauco S.A, con una participación de 98,6376% del total de las acciones, mientras que el 1,3624% restante está en manos de Terceros.

Accionista	Nº Acciones	% del Total Suscrito
Forestal Arauco S.A.	363.992.443	98,6376
Terceros minoritarios	5.027.638	1,3624

Durante el ejercicio, los señores Directores y Gerente no efectuaron transacciones de acciones.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

Forestal Cholguán S.A, obtuvo una utilidad de MUS\$ 18.100 en el año 2022 y de MU\$ 41.336 en el año 2021, sumas que se desglosan como se indica:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	MUS\$	MUS\$
Resultado Operacional	21.812	54.821
Otros Resultados No Operacionales	3.104	1.943
Impuesto a la Renta	(6.816)	(15.428)
Resultado del Ejercicio	18.100	41.336

9. DISTRIBUCION DEL RESULTADO

Durante el año 2022 el resultado del ejercicio fue una utilidad de MUS\$ 18.100, que se pondrá sea absorbida por el Fondo de Utilidades Retenidas.

10. DIVIDENDOS

En mayo del 2022, la Sociedad pagó el dividendo N°45 de US\$ 0,100351103 por acción, con cargo a los resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2021, lo que representó un total de US\$ 37.031.572,25 (cifras en valores nominales). Además, en diciembre del 2022, la Sociedad pagó el dividendo extraordinario N°46 de US\$ 0,249308926 por acción, con cargo a los resultados acumulados, lo que representó un total de US\$ 92.000.000 (cifras en valores nominales).

11. DIRECTORIO

Según lo ordenado en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se informa que los directores de Forestal Cholguán S.A, son remunerados por sus funciones. El equivalente en dinero de dichas remuneraciones es de 25 UF mensuales, para cada uno de los directores, y 75 UF mensuales para quien desempeñe el cargo de Presidente.

12. PERSONAL

Forestal Cholguán S.A. celebró un contrato de administración con Forestal Arauco S.A., aprovechando con ello las economías de escala que se producen. Con motivo de lo anterior, la administración operativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de Forestal Arauco S.A., no contando Forestal Cholguán S.A. con personal propio al 31 de diciembre del 2022.

13. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Todas las transacciones efectuadas durante el ejercicio 2022 con partes relacionadas, detalladas en las notas a los Estados Financieros, se han realizado a precios y condiciones normales de mercado y no han tenido un efecto significativo en el resultado del ejercicio.

14. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

estados financieros consolidados al



31 / 12

**Forestal
Cholguán S.A**

2022



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
Forestal Cholguán S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2023
Forestal Cholguán S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

29A251EE1C8442C...
Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES	26
NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR.....	26
NOTA 4. INVENTARIOS	29
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
NOTA 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	29
NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	32
NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS.....	33
NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	33
NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO	34
NOTA 11. PARTES RELACIONADAS	36
NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	37
NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	38
NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	39
NOTA 15. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	40
NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES	40
NOTA 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS	41
NOTA 18. MEDIO AMBIENTE	44
NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	45
NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS.....	50
NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	51
NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE	52

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5	3
Otros Activos No Financieros, Corrientes	20	-	653
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	19	17	9
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	112.943	181.623
Inventarios Corrientes	4	2	2
Activos Biológicos Corrientes	17	13.625	29.502
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		126.592	211.792
Activos Corrientes Totales		126.592	211.792
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	20	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	13	344	238
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	3.613	4.101
Propiedades, Planta y Equipo	7	43.028	43.727
Activos Biológicos, No Corrientes	17	218.897	254.022
Total de Activos No Corrientes		265.959	302.165
Total de Activos		392.551	513.957

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (continuación)

	Nota	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	19	1.864	1.321
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	45	4
Pasivos por Impuestos. Corrientes		2.618	112
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	20	58.826	15.439
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta		63.353	16.876
Pasivos Corrientes Totales		63.353	16.876
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	55.578	70.613
Total de Pasivos No Corrientes		55.578	70.613
Total Pasivos		118.931	87.489
Patrimonio			
Capital Emitido y Pagado	3	55.916	55.916
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		217.624	370.460
Otras Reservas		80	92
Total Patrimonio		273.620	426.468
Total de Patrimonio y Pasivos		392.551	513.957

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

	Nota	Enero - Diciembre	
		2022 MUS\$	2021 MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	60.085	61.299
Costo de Ventas	3	(54.217)	(49.133)
Ganancia Bruta		5.868	12.166
Otros Ingresos	3	21.350	48.161
Gastos de Administración	3	(3.088)	(3.178)
Otros Gastos, por Función	3	(2.481)	(2.328)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		21.649	54.821
Ingresos Financieros	3	4.768	1.967
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	13	119	53
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	10	(1.620)	(77)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		24.916	56.764
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(6.816)	(15.428)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		18.100	41.336
Ganancia (Pérdida)		18.100	41.336
Ganancia (Pérdida) Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		18.100	41.336
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		18.100	41.336

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Enero - Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia (Pérdida)	18.100	41.336
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de Impuestos		
Diferencias de Cambio por Conversión		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	(12)	(33)
Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión	(12)	(33)
Participación de otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	-	7
Total participación en otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos	-	7
Total Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(12)	(26)
Otro resultado integral	(12)	(26)
Resultado Integral Total	18.088	41.310
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	18.088	41.310
Resultado Integral Atribuible a los Participaciones No Controladoras	-	-
Resultado Integral Total	18.088	41.310

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31-12-2022	Capital emitido	Otras reservas		Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio Total
		Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones	Otras Reservas Varias					
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01 de enero de 2022	55.916	90	2	92	370.460	426.468	-	426.468
Cambios en Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	18.100	18.100	-	18.100
Otro Resultado Integral	-	(12)	-	(12)	-	(12)	-	(12)
Resultado Integral	-	(12)	-	(12)	18.100	18.088	-	18.088
Dividendos	-	-	-	-	(170.936)	(170.936)	-	(170.936)
Total de cambios en Patrimonio	-	(12)	-	(12)	(152.836)	(152.848)	-	(152.848)
Saldo Final Período Actual al 31 de diciembre de 2022	55.916	78	2	80	217.624	273.620	-	273.620

31-12-2021	Capital emitido	Otras reservas		Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio Total
		Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas Varias					
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01 de enero de 2021	55.916	123	(5)	118	343.937	399.971	-	399.971
Cambios en Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	41.336	41.336	-	41.336
Otro Resultado Integral	-	(33)	7	(26)	-	(26)	-	(26)
Resultado Integral	-	(33)	7	(26)	41.336	41.310	-	41.310
Dividendos	-	-	-	-	(14.813)	(14.813)	-	(14.813)
Total de Cambios en Patrimonio	-	(33)	7	(26)	26.523	26.497	-	26.497
Saldo Final Período Anterior al 31 de diciembre de 2021	55.916	90	2	92	370.460	426.468	-	426.468

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Enero - Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	70.462	73.916
Otros Cobros por Actividades de Operación	1.013	121
Clases de Pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(15.142)	(17.438)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(1.062)	(1.108)
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(18.097)	(14.581)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	37.174	40.910
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamo a Entidades Relacionadas	-	(21.637)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	19.123	6
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(64)	-
Importe Procedentes de la Venta de Activos Intangibles	1.976	-
Importe Procedentes de otros Activos a Largo Plazo	5.985	-
Compras de otros Activos a Largo Plazo	(8.806)	(8.313)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	18.214	(29.944)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de Entidades Relacionadas	73.928	-
Dividendos Pagados	(129.393)	(10.971)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(55.465)	(10.971)
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(77)	(5)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	79	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2	(5)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	3	8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	5	3

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante “la Sociedad”), Rut 93.838.000-7, se constituyó como sociedad anónima abierta mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Asimismo, el 28 de mayo de 1982 fue inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), correspondiéndole el N° 30 de dicho registro. Posteriormente con fecha 28 de marzo de 2018, por Resolución Exenta 1125, la Comisión para el Mercado Financiero, canceló, por petición de Forestal Cholguán S.A., la inscripción del Registro de Valores de la Sociedad y sus acciones. Por ello, desde entonces la Sociedad se rige por las normas de las sociedades anónimas cerradas. La decisión de cancelación de la Sociedad y sus acciones del registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero fue aprobada a través de Junta Extraordinaria de Accionista de la compañía e informada a través de hecho esencial de fecha 22 de junio de 2017.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además, se dedica a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 98,6374% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada y que está controlada por Celulosa Arauco y Constitución S.A., la que a su vez está controlada por Empresas Copec S.A. que posee el 99,999916% de sus acciones. Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. están sujetas a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A su vez, el control de Empresas Copec S.A. corresponde a la sociedad anónima abierta AntarChile S.A., RUT N° 96.556.310-5, que es dueña del 60,8208% de las acciones de Empresas Copec S.A. Por su parte, los controladores finales de Antar Chile S.A. y, en consecuencia, de Empresas Copec S.A., son don Roberto Angelini Rossi, RUT N° 5.625.652-0, y doña Patricia Angelini Rossi, RUT N° 5.765.170-9.

Los Estados Financieros Consolidados de Forestal Cholguán S.A. y subsidiarias, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2022 son:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estados Consolidados de Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Periodo Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 594 del 24 de marzo de 2023.

Siglas utilizadas en el presente informe:

IASB - International Accounting Standards Board

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

UF – Unidad de Fomento

UTA – Unidad Tributaria Anual

M\$ - Miles de pesos chilenos

Moneda Funcional y de Presentación

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el dólar estadounidense. Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 10), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, a su vez los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es dólar estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares sin decimales.

Resumen de las principales Políticas Contables

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos biológicos que es medido a valor razonable al final de cada período, como se explica en las políticas contables.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se estiman razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las

estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad se presentan en Nota 17.

- Juicios y contingencias

Forestal Cholguán S.A. no mantiene causas judiciales significativas en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados por la gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. Forestal Cholguán S.A. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para el detalle de los juicios ver Nota 15.

c) Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incluyen todas las sociedades sobre las cuales Forestal Cholguán S.A. tiene el poder de decisión sobre las políticas financieras y operacionales. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Específicamente, la Sociedad controla una participada o subsidiaria si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando Forestal Cholguán S.A. tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, ésta tendrá el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. Forestal Cholguán S.A. considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Consolidados de Resultados Integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Las transacciones y los resultados no realizados de las subsidiarias han sido eliminados de los Estados Financieros Consolidados y la participación no controladora es reconocida en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las subsidiarias que son parte de los Estados Financieros Consolidados se presentan en Nota 11.

La controladora presenta las participaciones no controladoras en el Estado Consolidado de Situación Financiera dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

d) Segmentos

Forestal Cholguán S.A., ha definido su segmento de operación de acuerdo con su área de negocio, definida en función de los productos que vende a empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la manera en que la administración gestiona, asigna recursos y evalúa los rendimientos por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Compañía. Los responsables de tomar estas decisiones son el Vicepresidente Ejecutivo de Arauco y el Gerente General, quienes son las máximas autoridades en la toma de decisiones y se apoyan en los Vicepresidentes de cada unidad de negocio (segmento).

Los segmentos de Arauco son celulosa y maderas, siendo la producción forestal de Forestal Cholguán S.A. parte del segmento celulosa.

e) Moneda funcional**(i) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Forestal Cholguán S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la empresa Matriz y de presentación del Grupo.

(ii) Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Forestal Cholguán S.A.

Para efectos de la presentación de los Estados Financieros Consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en moneda funcional distinta a la de Forestal Cholguán S.A. son traducidos a dólares estadounidenses utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio. Los ingresos y gastos son convertidos a los tipos de cambio promedio de cada cierre mensual, a menos que las tasas de cambio fluctúen de forma significativa durante ese periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas de las transacciones. Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se reconocen en Otros Resultados Integrales en el patrimonio.

(iii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda distinta a la moneda funcional que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio, como es el caso de los derivados de coberturas de flujos de efectivo.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

g) Instrumentos FinancierosActivos financierosClasificación Inicial

Forestal Cholguán S.A. clasifica sus activos financieros en la categoría de costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los activos medidos a costo amortizado inicialmente se reconocen al valor justo de la transacción, más o menos, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o el pasivo financiero. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principales e intereses ("SPPI") sobre el importe del principal pendiente.

Valorización Posterior

Los instrumentos financieros se miden posteriormente a costo amortizado.

La clasificación se basa en dos criterios: i) el modelo de negocio de la Compañía para administrar los instrumentos financieros, y ii) si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses".

Los activos financieros medidos a costo amortizado: Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado menos amortizaciones acumuladas utilizando el método de interés efectivo y ajustados por provisiones de pérdidas por deterioro, en el caso de los activos financieros. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo se reconoce en utilidad o pérdida del ejercicio. Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Su reconocimiento

se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Forestal Cholguán S.A. mide las pérdidas acumuladas en una cantidad igual a las pérdidas crediticias esperadas de por vida. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de caja contractuales de acuerdo a lo indicado en los contratos y todos los flujos de caja que Forestal Cholguán S.A. espera recibir. La diferencia es luego descontada utilizando una aproximación de la tasa de interés efectiva del activo original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de gastos de ventas. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes deteriorados con anterioridad se reconoce como abono en gastos de ventas.

Pasivos financieros

Forestal Cholguán S.A. clasifica sus pasivos financieros en la categoría de costo amortizado.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el Estado de Resultados.

Los otros pasivos financieros son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son parte integral de la tasa de interés efectiva. Esta categoría incluye Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

h) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación.

Los costos iniciales de la madera cosechada se determinan por su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha.

Los activos biológicos son transferidos a Inventarios en la medida en que los bosques son cosechados.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que los costos de fabricación de un producto superan a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica.

Las piezas de repuestos menores que se consumirán en un período de 12 meses se presentan en la línea Inventarios y se registran en gastos en el periodo en que se consumen.

i) Combinaciones de negocios

Forestal Cholguán S.A. utiliza el método de adquisición para registrar una combinación de negocios. Este método requiere identificar el adquirente, determinar la fecha de adquisición, reconocer y medir los activos identificables adquiridos, pasivos asumidos y cualquier interés no controlador en el negocio adquirido y reconocer y medir la plusvalía o ganancia de una compra ventajosa. Los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos en una combinación de negocios se medirán por primera vez por sus valores razonables en la fecha de adquisición, con la excepción de:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las ganancias y NIC 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con NIIF 3 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Los costos de las transacciones son contabilizados como gastos en el momento en que se incurren, con excepción de los costos de emisión de deuda o títulos de patrimonio los cuales se reconocen de acuerdo con NIC 32 y NIIF 9.

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado Consolidado de Situación Financiera, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses no controladores y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de los intereses no controladores, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas se mide en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado Consolidado de Resultados.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del ejercicio de reporte en que la combinación ocurre, Forestal Cholguán S.A. informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición de máximo un año, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha, retrospectivamente.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio, como un cargo o abono a Otras reservas.

j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y de operaciones, pero no control o control conjunto de esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

Las inversiones en asociadas se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sólo si el inversor ha incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien ha efectuado pagos en nombre de la asociada o del negocio conjunto, debe reconocer un pasivo, dejando en cero la inversión hasta el momento en que ésta genere ganancias que reviertan el patrimonio negativo generado anteriormente producto de las pérdidas generadas. En caso contrario, no se reconoce un pasivo, pero igualmente se deja en cero la inversión.

k) Activos intangibles distintos de la Plusvalía

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se mantiene registrado a su costo menos cualquier amortización acumulada y neto de pérdidas por deterioro del valor.

El monto a amortizar de un activo intangible con una vida útil finita es asignado sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la localización y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Derechos de agua, servidumbres de paso y otros

En este ítem se presentan derechos de agua, servidumbres de paso y otros derechos adquiridos que se registran inicialmente a costo y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite previsible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro, o cuando existe algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

l) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo, menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos posteriores, tales como mejoras o reemplazo de componentes, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable

que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se castiga contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

m) Activos biológicos

NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, sean presentados en el Estado de Situación Financiera a valores razonables. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos puede medirse con fiabilidad.

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de resultados, en el ítem Otros ingresos.

n) Impuestos a las ganancias

Las obligaciones por impuesto a las ganancias son reconocidas en los Estados Financieros en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

La plusvalía originada en combinaciones de negocios no da origen a impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias, o ante la existencia de pasivos por impuestos diferidos con los cuales compensar las diferencias temporarias.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

p) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Forestal Cholguán S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, Forestal Cholguán S.A. también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Forestal Cholguán S.A. reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando el control de los bienes y servicios ha sido transferido al cliente, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando Forestal Cholguán S.A. ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando Forestal Cholguán S.A. no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que Forestal Cholguán S.A. reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente y cuando Forestal Cholguán S.A. tiene evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

q) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, en relación a la distribución anual de dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que se determine en los estatutos y si éstos nada dijeren, se estará a lo que determine la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. En los estatutos de la Sociedad se indica en su artículo trigésimo cuarto que de las utilidades líquidas de cada ejercicio se destinará una cuota no inferior a 30% para ser distribuida como dividendo anual entre los accionistas a prorrata de sus acciones. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó, en 2022, un reparto del 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio susceptibles de ser distribuidas, contemplándose, además, la posibilidad de repartir un dividendo provisorio a fin de año.

Los dividendos por pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando surge la obligación presente correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Se registra la provisión de dividendos por pagar del 100% de la utilidad líquida distributable y contra un menor Patrimonio en base al acuerdo anual de la Junta de Accionistas.

El monto de estos dividendos se presenta en los Estados Consolidados de Situación Financiera en la línea Otros pasivos no financieros, corrientes.

r) Deterioro

Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades, plantas y equipos y otros activos de largo plazo con vida útil finita, son medidos siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o daño físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada período en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión por deterioro de deudores se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del periodo.

s) Recientes pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 3	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	1° de enero de 2022
NIC 16	Propiedades, planta y equipo Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	1° de enero de 2022
NIC 37	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	1° de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020	<p>NIIF 9 Instrumentos financieros Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</p> <p>NIIF 16 Arrendamientos Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p>NIC 41 Agricultura La enmienda a la NIC 41 eliminó el requerimiento de excluir los flujos de efectivo tributarios al medir el valor razonable. Esta modificación alineó los requerimientos de la NIC 41 sobre la medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	1° de enero de 2022

Las enmiendas antes descritas, no tienen impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1	Presentación de estados financieros Sobre clasificación de pasivos, los que se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. También aclara cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo.	1° de enero de 2024
NIC 1 y NIC 8	Presentación de estados financieros y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	1° de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	1° de enero de 2023
NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants Esta enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	1° de enero de 2024
IFRS 16	Arrendamientos sobre ventas con arrendamiento posterior Esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	1° de enero de 2024

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Forestal Cholguán S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en políticas

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2022 no ha habido cambios en las metodologías de cálculo de las estimaciones contables respecto al periodo 2021.

NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS\$ 55.916 (MUS\$55.916 al 31 de diciembre de 2021).

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-12-2022	31-12-2021
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.020.081	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	US\$ 0,1515 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 55.916	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.020.081	

b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En el Estado Consolidado de Flujo de Efectivo, se presentan en la línea Dividendos pagados un monto de MUS\$ 129.393 al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$10.971 al 31 de diciembre de 2021), de los cuales MUS\$ 128.926 (MUS\$ 10.804 al 31 de diciembre de 2021) corresponden al pago de dividendos a la controladora.

En cuadro adjunto se presenta los dividendos a distribuir y su correspondiente monto por acción, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	
Dividendo pagado	Dividendo Extraordinario N° 46
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	15-12-2022
Importe de dividendo	MUS\$ 92.000
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,249308926

Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 45
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	09-05-2022
Importe de dividendo	MUS\$ 37.032
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,100351103

Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 44
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	11-05-2021
Importe de dividendo	MUS\$ 10.955
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,029686586

El dividendo definitivo que se paga cada año, desde 2022, corresponde al 100% de la utilidad líquida distribuible al cierre del año anterior.

Los MUS\$ 170.936 (MUS\$ 14.813 al 31 de diciembre de 2021) presentados en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio corresponden a los dividendos pagados y la provisión de dividendo mínimo registrada MUS\$ 56.717 correspondiente al ejercicio 2022.

c) Descripción de los componentes de Reservas

El ítem patrimonial de Otras reservas está conformado por Reservas por diferencia de cambio por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

d) Otros Conceptos de los Estados Consolidados de Resultados

A continuación, se presentan los saldos de Costo de Ventas, Otros Ingresos, Gastos de administración, Otros gastos por función, Ingresos Financieros y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Enero-Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Costo de Ventas		
Total Costo de Ventas	(54.217)	(49.133)
Madera	(53.004)	(48.059)
Depreciación	(72)	(72)
Costos Indirectos	(1.141)	(1.002)
Otros Ingresos		
Total Otros Ingresos	21.350	48.161
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos (Nota 17)	-	47.974
Ingresos por multas y reajustes	-	78
Ingresos extracción de áridos	123	84
Utilidad por venta de activos	19.788	5
Servidumbre de paso	899	14
Utilidad en venta de bosques y plantas	389	2
Otros resultados varios de operación	151	4
Gastos de Administración		
Total Gastos de Administración	(3.088)	(3.178)
Servicio de terceros	(2.417)	(2.502)
Auditoría externa	(22)	(13)
Dieta Directorio	(80)	(83)
Contribuciones Bienes Raíces, Patentes y Derechos Municipales	(523)	(570)
Otros Gastos de administración	(46)	(10)
Otros Gastos por función		
Total Otros Gastos por Función	(2.481)	(2.328)
Gastos planes de manejo	(28)	(36)
Servicios investigaciones	(473)	(425)
Pérdida por cambios en el valor razonable de activos biológicos (Nota 17)	(1.887)	-
Siniestros de activos	(53)	(144)
Multas, reajustes e intereses	(35)	(37)
Otros gastos	(5)	(1.686)
Ingresos Financieros		
Total Ingresos Financieros	4.768	1.967
Ingresos financieros por préstamos a sociedades relacionadas	4.768	1.967
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación		
Total	119	53
Inversiones en asociadas	119	53

NOTA 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene un saldo de inventarios de MUS\$ 2 por concepto de insumos (MUS\$ 2 al 31 de diciembre 2021).

Al 31 de diciembre de 2022, se ha reconocido como costo de ventas de los inventarios MUS\$ 53.004 (MUS\$ 48.059 al 31 de diciembre de 2021).

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay inventarios entregados en garantía que informar.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2022 tiene un saldo de MUS\$ 5 como valores en efectivo o equivalentes al efectivo (MUS\$ 3 al 31 de diciembre 2021).

NOTA 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La tasa impositiva aplicable es de un 27% para el año 2022 y 2021.

Activos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Activos por Impuestos Diferidos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Diferencias por valorización de Provisión de Deterioro	17	17
Total Activos por Impuestos Diferidos	17	17
Compensación por Pasivos por Impuesto Diferido	(17)	(17)
Efecto Neto	-	-

Pasivos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.702	2.746
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	52.727	66.813
Diferencias por valorización de Intangibles	166	1.071
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	55.595	70.630
Compensación por Activos por Impuesto Diferido	(17)	(17)
Efecto Neto	55.578	70.613

Conciliación del Activos y Pasivos por Impuesto Diferidos

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2022 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2022 MUS\$
Diferencias por valorización de Provisión de Deterioro	17	-	17
Total Activos por Impuestos Diferidos	17	-	17

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2022 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2022 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.746	(44)	2.702
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	66.813	(14.086)	52.727
Diferencias por valorización de Intangibles	1.071	(905)	166
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	70.630	(15.035)	55.595

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2021 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2021 MUS\$
Diferencias por valorización de Provisión de Deterioro	17	-	17
Total Activos por Impuestos Diferidos	17	-	-

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2021 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2021 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.748	(2)	2.746
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	65.197	1.616	66.813
Diferencias por valorización de Intangibles	1.071	-	1.071
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	69.016	1.614	70.630

Diferencias Temporarias

A las fechas indicadas, se presentan los siguientes cuadros resumen con las diferencias temporarias por activos y pasivos financieros:

Concepto Diferencia	31-12-2022		31-12-2021	
	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$
Activos por impuestos diferidos	17	-	17	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	55.595	-	70.630
Total	17	55.595	17	70.630

Detalle de Importe en Resultados	Enero-Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	15.035	(1.614)
Total	15.035	(1.614)

Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	Enero-Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(21.779)	(13.698)
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	(72)	(116)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	(21.851)	(13.814)
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	15.035	(1.614)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	15.035	(1.614)
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(6.816)	(15.428)

El Gasto por Impuesto a las Ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

La conciliación del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Tasa Impositiva aplicable en Chile	Enero-Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal en Chile	(6.727)	(15.326)
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(12)	44
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(5)	(32)
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Períodos Anteriores	(72)	(114)
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(89)	(102)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(6.816)	(15.428)

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Terrenos	42.222	42.913
Edificios	801	809
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	5
Total Neto	43.028	43.727
Terrenos	42.222	42.913
Edificios	4.049	3.985
Plantas y Equipos	142	142
Instalaciones Fijas y Accesorios	107	107
Vehículos de Motor	30	30
Total Bruto	46.550	47.177
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(3.248)	(3.176)
Plantas y Equipos	(142)	(142)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(102)	(102)
Vehículos de Motor	(30)	(30)
Total	(3.522)	(3.450)

Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Obras en Curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2022	-	42.913	809	5	43.727
Cambios					
Adiciones	64	-	-	-	64
Desapropiaciones	-	(691)	-	-	(691)
Gasto por depreciación	-	-	(72)	-	(72)
Trasposos de obras en curso cerradas y reclasificaciones	(64)	-	64	-	-
Total cambios	-	(691)	(8)	-	(699)
Saldo Final 31-12-2022	-	42.222	801	5	43.028

	Obras en Curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2021	-	42.876	881	5	43.762
Cambios					
Adiciones	-	58	-	-	58
Retiros	-	(21)	-	-	(21)
Gasto por depreciación	-	-	(72)	-	(72)
Total cambios	-	37	(72)	-	(35)
Saldo Final 31-12-2021	-	42.913	809	5	43.727

En el mes de noviembre de 2022, Forestal Cholguán S.A. realizó la venta del Predio Cruz de Piedra, que incluyó terrenos, bosques y derechos de agua, a su Matriz Forestal Arauco S.A., generando una utilidad de MUS\$ 19.712. Los efectos de esta operación se encuentran revelados en notas 3, 11, 16 y 17.

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 72 (MUS\$ 72 al 31 de diciembre de 2021) la cual forma parte del Costo de Ventas en el Estado Consolidado de Resultados.

Garantías para Propiedades, plantas y equipos

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, plantas y equipos entregados en garantía que informar.

Restricciones de Titularidad para Propiedades, plantas y equipos

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, plantas y equipos con restricciones de titularidad, que informar.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades, Plantas y Equipos

La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y estas son para la clase de activo Edificios, una vida útil promedio de 58 años y para las Instalaciones fijas y accesorios una vida útil promedio de 28 años.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es:

	Enero-Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Venta de Bienes	59.986	61.172
Prestación de Servicios	99	127
Total	60.085	61.299

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración con Forestal Arauco S.A., la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha Sociedad, no contando con personal propio, al cierre de cada ejercicio.

NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Total Activos Corrientes	126.592	211.792
Efectivo y Equivalentes al efectivo	5	3
Pesos Chilenos	5	3
Otros Activos No Financieros, Corrientes	-	653
Dólares estadounidenses	-	653
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	17	9
Pesos Chilenos	17	9
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	112.943	181.623
Dólares estadounidenses	112.943	181.623
Inventarios, Corrientes	2	2
Dólares estadounidenses	2	2
Activos Biológicos, Corrientes	13.625	29.502
Dólares estadounidenses	13.625	29.502

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Total Activos No Corrientes	265.959	302.165
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	77	77
Dólares estadounidenses	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	344	238
Dólares estadounidenses	344	238
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3.613	4.101
Dólares estadounidenses	3.613	4.101
Propiedades, Plantas y Equipos	43.028	43.727
Dólares estadounidenses	43.028	43.727
Activos Biológicos, No Corrientes	218.897	254.022
Dólares estadounidenses	218.897	254.022

	31-12-2022			31-12-2021		
	Hasta 90 días MUS\$	De 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Total Pasivos Corrientes	2.317	61.036	63.353	1.509	15.367	16.876
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras						
Cuentas por Pagar, Corrientes	1.864	-	1.864	1.321	-	1.321
Pesos Chilenos	1.069	-	1.069	697	-	697
Dólares estadounidenses	719	-	719	580	-	580
UF	76	-	76	44	-	44
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	45	-	45	4	-	4
Pesos Chilenos	2	-	2	4	-	4
Dólares estadounidenses	43	-	43	-	-	-
Pasivos por Impuestos, Corrientes	-	2.618	2.618	-	112	112
Pesos Chilenos	-	2.618	2.618	-	112	112
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	408	58.418	58.826	184	15.255	15.439
Dólares estadounidenses	-	58.418	58.418	-	15.255	15.255
Pesos Chilenos	408	-	408	184	-	184

	31-12-2022			31-12-2021		
	De 13 Meses a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	De 13 Meses a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Total Pasivos No Corrientes	-	55.578	55.578	-	70.613	70.613
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	55.578	55.578	-	70.613	70.613
Dólares estadounidenses	-	55.578	55.578	-	70.613	70.613

Efecto de las variaciones en las tasas de cambio

	Enero - Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados	(1.620)	(77)
Reserva de Conversión	(12)	(33)

NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

Información a revelar sobre partes relacionadas

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al cierre de cada ejercicio corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos y dólares estadounidenses, cuyos plazos de cobro y/o pago se exponen en cuadros adjuntos y en general no tienen cláusulas de intereses, exceptuando las operaciones de financiamiento.

Nombre de controladora principal de la Sociedad

Los controladores finales de la Sociedad en forma directa e indirecta son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora y Subsidiaria

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	% de Participación 31-12-2022			% de Participación 31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.630.621-5	Agrícola Ranquillón SpA	Chile	Dólar estadounidense	100,00000	-	100,00000	-	-	-
77.630.626-6	Agrícola Siberia SpA	Chile	Dólar estadounidense	100,00000	-	100,00000	-	-	-
77.630.629-0	Agrícola Trupán SpA	Chile	Dólar estadounidense	100,00000	-	100,00000	-	-	-

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y este ha recibido los siguientes pagos de la Sociedad:

	Enero - Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Dietas del Directorio	80	83
Total	80	83

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con partes relacionadas tienen por objeto contribuir al interés social, se ajustan en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado al tiempo de su aprobación, y cumplen con los requisitos y procedimientos que se señalan en la ley.

Partes Relacionadas por Cobrar, Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A. Forestal Arauco S.A.	93.458.000-1 85.805.200-9	Matriz de la Controladora Controladora	Chile Chile	Dólares estadounidenses Dólares estadounidenses	30 días 30 días	109.700 3.243	178.860 2.763
Total						112.943	181.623

Partes relacionadas por Pagar, Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79.990.550-7	Asociada de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	43	-
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96.925.430-1	Asociada	Chile	Pesos chilenos	30 días	-	2
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Asociada	Chile	Pesos chilenos	30 días	2	2
Total						45	4

Transacciones entre Partes Relacionadas

Compras

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Forestal Arauco S.A.	86.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Ss. Administrativos	2.380	2.461
Forestal Arauco S.A.	86.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Plantas y Semillas	1.380	1.081
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Otros	84	-
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79.990.550-7	Asociada de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Conv. Tecnológicos	563	498
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96.925.430-1	Asociada	Chile	Pesos chilenos	Otras compras	23	-
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Asociada	Chile	Pesos chilenos	Control de Plagas	12	11

Ventas

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Intereses	4.768	1.967
Forestal Arauco S.A.	86.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Madera y Rollizos	59.986	61.172
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Terreno y Derechos de Agua	21.099	-
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Bosque	5.029	-

NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

En el mes de septiembre 2022, y con el propósito de desarrollar proyectos agrícolas, se constituyeron las sociedades Agrícola Ranquillón SpA., Agrícola Siberia SpA. y Agrícola Trupán SpA., cuyos aportes se materializaron mediante la aportación de activos que otorgaron a Forestal Cholguán S.A. el 100% de la participación sobre estas entidades.

NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las inversiones son las siguientes:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos chilenos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Porcentaje de Participación en Asociada	20%	
	31-12-2022	31-12-2021
Inversión en Asociada	MUS\$ 325	MUS\$ 220

Nombre de Asociada	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Porcentaje de Participación en Asociada	5,32%	
	31-12-2022	31-12-2021
Inversión en Asociada	MUS\$ 19	MUS\$ 18

Información Financiera Resumida de Asociada

31-12-2022	Suma de Activos		Total MUS\$
	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	
Corrientes de Asociadas	5.677	232	5.909
No Corrientes de Asociadas	2.273	277	2.550
Total de Asociadas	7.950	509	8.459

31-12-2022	Suma de Pasivos y Patrimonio		Total MUS\$
	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	
Corrientes de Asociadas	4.527	139	4.666
No Corrientes de Asociadas	1.798	13	1.811
Patrimonio	1.625	357	1.982
Total de Asociadas	7.950	509	8.459
31-12-2022			
Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas	4.323	542	4.865
Suma de Otros Ingresos / Gastos de Asociadas	(3.736)	(521)	(4.257)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	587	21	608
Otro Resultado Integral	-	-	-
Resultado Integral Total	587	21	608
Dividendos Recibidos	-	-	-

31-12-2021	Suma de Activos		Total MUS\$
	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	
	Corrientes de Asociadas	4.761	135
No Corrientes de Asociadas	2.773	273	3.046
Total de Asociadas	7.534	408	7.942

31-12-2021	Suma de Pasivos y Patrimonio		Total MUS\$
	Servicios Corporativos Sercor S.A. MUS\$	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. MUS\$	
	Corrientes de Asociadas	4.297	58
No Corrientes de Asociadas	2.138	10	2.148
Patrimonio	1.099	340	1.439
Total de Asociadas	7.534	408	7.942
31-12-2021			
Suma de Ingresos Ordinarios de Asociadas	4.577	450	5.027
Suma de Otros Ingresos / Gastos de Asociadas	(4.277)	(485)	(4.762)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	300	(35)	265
Otro Resultado Integral	-	-	-
Resultado Integral Total	300	(35)	265
Dividendos Recibidos	-	-	-

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial	238	211
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos		
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	119	53
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	(13)	(33)
Otros incrementos (decrementos)	-	7
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	106	27
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	344	238

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Inversiones en Asociadas	344	238
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	344	238

NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no presenta provisión de deterioro de Propiedades, plantas y equipos.

NOTA 15. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N°33.026, comuna Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N°33.028, comuna Yungay	350	356
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N°198-05, comuna Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N°33.092, comuna Yungay	113	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N°33.071, comuna Yungay	1.644	1.580
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N°205-05, comuna Yumbel	123	113
Canal Colicheo	350	350
Canal Duqueco Alto, perfeccionado en causa rol N°212-95, comuna Santa Bárbara	205	205
Total Derechos de agua activados	3.493	3.981
Servidumbre de paso	120	120
Total Servidumbre de paso	120	120
Total Intangibles	3.613	4.101

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del ejercicio

Movimiento Intangibles	31-12-2022		
	Derechos de agua MUS\$	Servidumbre de paso MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial	3.981	120	4.101
Cambios			
Adiciones	141	-	141
Desapropiaciones	(629)	-	(629)
Cambios, Total	(488)	-	(488)
Saldo Final	3.493	120	3.613

Movimiento Intangibles	31-12-2021		
	Derechos de agua MUS\$	Servidumbre de paso MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial	3.981	120	4.101
Cambios			
Adiciones	-	-	-
Cambios, Total	-	-	-
Saldo Final	3.981	120	4.101

NOTA 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 87 mil hectáreas, de las cuales 57 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 18 mil hectáreas a bosques nativos, 8 mil hectáreas a otros usos y 4 mil hectáreas por plantar.

Al 31 de diciembre de 2022, el volumen producido de rollizos fue de 1.877.553 m³ssc (1.985.793 m³ssc al 31 de diciembre de 2021). Las mediciones del valor razonable de los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. se clasifican en Nivel 3, debido a que los datos de entrada son no observables. Sin embargo, estos datos reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Estos datos de entrada no observables fueron desarrollados utilizando la mejor información disponible e incluye datos propios de Forestal Cholguán S.A. Estos datos de entrada no observables pueden ser ajustados si la información disponible indica razonablemente que otros participantes del mercado utilizarían datos diferentes o hay algo concreto en Forestal Cholguán S.A. que no está disponible para otros participantes del mercado (por ejemplo, una sinergia específica de la entidad).

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.
- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.
- La cosecha de las plantaciones forestales tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo Arauco produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros a precios de mercado. Además, se consideran en esta valorización los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41. Estos

cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Egresos por Función, en Pérdida en valor justo de Bosques y plantaciones al 31 de diciembre de 2022 por MUS\$ 1.887 (MUS\$ 47.974 al 31 de diciembre de 2021 en línea Otros Ingresos por función, en Ingreso valor justo Bosques y plantaciones). Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera vendida comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta incluido en el Costo de Ventas y que al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$ 47.759 (MUS\$ 41.974 al 31 de diciembre de 2021).

- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas del Grupo Arauco.
- La tasa de descuento utilizada es de un 7,0%, en 2022 (5,5% en 2021).
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.
- La edad promedio de cosecha de los bosques y especie es la siguiente:

	Chile
Pino	24
Eucalipto	12

El siguiente cuadro muestra los cambios en el saldo de los activos biológicos considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor razonable de dichos activos:

		MUS\$
Tasa de descuento (puntos)	0,5	(11.898)
	-0,5	12.781
Márgenes (%)	10	33.712
	-10	(33.712)

El ajuste a valor comercial de los activos biológicos se registra en el Estado Consolidado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.

Las plantaciones forestales clasificadas como activos biológicos corrientes, corresponden a aquellas que serán cosechadas y vendidas en el plazo de 12 meses.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Activos Biológicos entregados en garantía

Al 31 de diciembre de 2022, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

Activos Biológicos con Titularidad Restringida y Subvenciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Presentación corriente y no corriente

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados la presentación de los activos biológicos en corriente y no corriente es como sigue:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Corriente	13.625	29.502
No Corriente	218.897	254.022
Total	232.522	283.524

Movimiento Activos Biológicos

Movimiento	31-12-2022		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio al 1 de enero	29.502	254.022	283.524
Cambios en Costo Real Incurrido	(830)	2.728	1.898
Adiciones mediante adquisición	-	8.551	8.551
Disminuciones a través de ventas	-	(1.649)	(1.649)
Disminuciones debidas a cosecha	(4.969)	-	(4.969)
Incremento (Decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(35)	(35)
Trasposos desde el no corriente al corriente	4.139	(4.139)	-
Cambios en Valor Razonable	(15.047)	(37.853)	(52.900)
Ganancia (Pérdida) de cambios en valor razonable menos costos estimados en el punto de venta	-	(1.887)	(1.887)
Disminuciones a través de ventas	-	(3.915)	(3.915)
Disminuciones debidas a cosecha	(47.079)	-	(47.079)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(19)	(19)
Trasposos desde el no corriente al corriente	32.032	(32.032)	-
Total Cambios	(15.877)	(35.125)	(51.002)
Saldo Final	13.625	218.897	232.522

Movimiento	31-12-2021		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio al 1 de enero	27.821	248.853	276.674
Cambios en Costo Real Incurrido	(997)	1.905	908
Adiciones mediante adquisición	-	6.962	6.962
Disminuciones a través de ventas	-	(119)	(119)
Disminuciones debidas a cosecha	(5.894)	-	(5.894)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(41)	(41)
Trasposos desde el no corriente al corriente	4.897	(4.897)	-
Cambios en Valor Razonable	2.678	3.264	5.942
Ganancia (Pérdida) de cambios en valor razonable menos costos estimados en el punto de venta	-	47.974	47.974
Disminuciones a través de ventas	-	91	91
Disminuciones debidas a cosecha	(42.020)	-	(42.020)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(103)	(103)
Trasposos desde el no corriente al corriente	44.698	(44.698)	-
Total Cambios	1.681	5.169	6.850
Saldo Final	29.502	254.022	283.524

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Forestal Cholguán S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

19.1. Clasificación

Los instrumentos financieros de Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en la siguiente tabla.

	31-12-2022 Corriente MUS\$	31-12-2021 No Corriente MUS\$
Deudores Comerciales	17	9
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	17	9
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	112.943	181.623
Total Activos Financieros	112.960	181.632
Acreedores Comerciales	732	568
Otras Cuentas por pagar	1.132	753
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.864	1.321
Total Cuentas por pagar Empresas Relacionadas	45	4
Total Pasivos Financieros	1.909	1.325

19.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el estado de situación financiera se incluyen dentro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (con terceros y con empresas relacionadas).

19.3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

19.4. Deudores varios

Corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deterioro. Esta provisión se determina cuando existe evidencia que la Sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando la Sociedad ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza.

19.5. Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación y en financiamiento.

19.6. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados sobre servicios o bienes entregados a Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de este balance, que aún no han sido pagados. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días después de ser reconocidos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$ 1.864 y MUS\$ 1.321, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por montos de MUS\$ 45 y MUS\$ 4, respectivamente.

19.7. Información a Revelar sobre Capital**19.7.1. Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital**

Las políticas de administración de capital de Forestal Cholguán S.A. tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- b) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- c) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- d) Maximizar el valor de la compañía, aportando un retorno adecuado para los accionistas.

19.7.2. Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

19.7.3. Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de MUS\$ 273.620 y MUS\$ 426.468 respectivamente.

19.8. Gestión del Riesgo

Los instrumentos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios). El programa de gestión del riesgo global de Forestal Cholguán S.A se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Forestal Cholguán S.A.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia Corporativa de Finanzas de Arauco. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de Forestal Cholguán S.A. La empresa no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

19.8.1. Tipo de Riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al

momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Explicación de las Exposiciones al Riesgo y la Forma que éstas surgen

La exposición de Forestal Cholguán S.A al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas al riesgo de crédito son: deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar.

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Deudores Comerciales	17	9
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	17	9

Cifras que no son relevantes en el contexto de estos estados financieros, por lo que no se consideran como factor de riesgo.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Subgerencia de Crédito y Cobranza, dependiente de la Gerencia de Tesorería, Matriz de la Sociedad, Celulosa Arauco y Constitución S.A., es el área encargada de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, supervisando la morosidad de las cuentas. Las normas y procedimientos para el control y administración del Grupo Arauco se pueden encontrar en la Política Corporativa de Créditos.

Forestal Cholguán S.A. aplica el enfoque simplificado para las pérdidas esperadas de los deudores comerciales, la que permite el uso de estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas comerciales por cobrar. Para la determinación de esta estimación, se han agrupado los deudores comerciales en relación a los riesgos respectivos por condición de venta y por tramos de clientes al día o vencidos.

Forestal Cholguán S.A no efectúa normalmente repactaciones ni renegociaciones con sus clientes que impliquen una modificación del vencimiento de las facturas, y en caso de ser necesario, toda renegociación de deuda con un cliente se analizará caso a caso y será aprobado por la Gerencia Corporativa de Finanzas Matriz de la Sociedad, Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Respecto de las provisiones de deterioro de deudores comerciales y deudores varios, la Sociedad no presenta provisiones de deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

19.8.2. Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez

Descripción

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que éstas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar. Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de Forestal Cholguán S.A. de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, y Métodos para Medirlo

La Gerencia de Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles.

19.8.3. Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio

Descripción

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos en monedas distintas a la moneda Funcional definida por Forestal Cholguán S.A.

Explicación de las Exposiciones al Riesgo y la Forma que éstas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio. Ver Nota 10 para detalle de apertura de ítems por moneda.

Explicación de los Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, y Métodos para Medirlo

La Gerencia de Finanzas del grupo realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable sobre el patrimonio y resultado neto.

19.8.4. Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales

Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que éstas surgen

Los precios de los productos forestales se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del ejercicio.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz del Grupo Arauco cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.

NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene un saldo de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes de MUS\$ 0 y MUS\$ 77 respectivamente, (MUS\$ 653 y MUS\$ 77 al 31 de diciembre de 2021).

Asimismo, los pasivos no financieros se detallan a continuación:

Pasivos No Financieros, Corrientes	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Provisión dividendo mínimo	58.418	15.255
Otros impuestos por pagar	408	184
Total	58.826	15.439

NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Utilidad líquida distribuible

El Directorio de Forestal Cholguán S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del periodo los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los puntos 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación, se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, correspondiente al 100% de la Utilidad líquida distribuible del ejercicio:

	Enero - Diciembre	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a la controladora	18.100	41.336
Ajustes a realizar:		
Activos biológicos		
No realizados	1.887	(47.974)
Realizados	51.013	42.077
Impuestos diferidos	(14.283)	1.592
Total ajustes	38.617	(4.305)
Utilidad líquida distribuible	56.717	37.031

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

- 1) Desde la 1era semana de febrero se han estado presentando múltiples focos de incendios en el país, y en lo que atañe a Arauco, en las regiones de Maule, Ñuble, Biobío y Los Ríos, muchos de ellos producto de la acción irresponsable o intencional de terceros (los “Incendios”).

Para efectos de prevención y combate de incendios, la Matriz Arauco dispone de más de 1.300 brigadistas forestales profesionales, debidamente capacitados y equipados para el combate contra el fuego, así como con 700 brigadistas silvícolas de liquidación. Adicionalmente, la Matriz Arauco cuenta con 89 carros bomba, 30 pistas y helipistas, un total de 35 aeronaves (11 aviones cisterna, 17 helicópteros cisterna y de transporte de brigadas, 4 helicópteros pesados y 3 aviones de coordinación), 18 skidders, 2 bulldozers, 130 torres de detección con cámaras automáticas, un servicio de detección de incendios por satélite, 3 centrales de detección, además del apoyo de empresas especialistas, nacionales e internacionales.

No obstante lo anterior, producto de las altas temperaturas que se mantienen desde hace varios días en la zona centro sur del país, de la acción del viento, la baja humedad ambiental y la complejidad que implica el combate de muchos incendios activos y de focos que aparecen de manera simultánea en diversos puntos, la actividad del fuego ha aumentado de forma considerable.

En la zona en que se desarrollan los Incendios, Forestal Cholguán S.A. cuenta con aproximadamente 2.000 hectáreas de plantaciones forestales productivas potencialmente afectadas (las “Plantaciones”). Sin embargo, la experiencia indica que solo un porcentaje de las Plantaciones tendrá un grado de afectación significativo, lo cual sólo se podrá determinar una vez que las condiciones permitan evaluar el daño sufrido, lo que dependerá de la edad de las Plantaciones, la intensidad del fuego en las distintas áreas y cuáles fueron efectivamente alcanzadas.

Las Plantaciones afectadas por los Incendios cuentan con seguros, con sus correspondientes deducibles y limitaciones.

Por ahora no estamos en condiciones de precisar los efectos que los Incendios producirán en los resultados de la Sociedad.

- 2) La emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 594 del 24 de marzo de 2023.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no se han producido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que informar.