

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021

Forestal
Cholguán S.A.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Forestal Cholguán S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Forestal Cholguán S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2022
Forestal Cholguán S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	1
ESTADOS DE RESULTADOS	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, NETO	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	6
NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	7
NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES	20
NOTA 3 – OTRA INFORMACIÓN A REVELAR.....	20
NOTA 4 – INVENTARIOS	23
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	23
NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	26
NOTA 8 - INGRESOS ORDINARIOS	27
NOTA 9 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	27
NOTA 10- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO	28
NOTA 11 - PARTES RELACIONADAS.....	29
NOTA 12 - INVERSIONES EN ASOCIADAS	31
NOTA 13 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	33
NOTA 14 – PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	33
NOTA 15 – ACTIVOS INTANGIBLES	33
NOTA 16 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	34
NOTA 17 – MEDIO AMBIENTE.....	37
NOTA 18 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	38
NOTA 19 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS	43
NOTA 20 – UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	43
NOTA 21 – COVID-19.....	44
NOTA 22 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE	45

	Nota	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3	8
Otros Activos No Financieros, Corrientes	19	653	550
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	18	9	2.181
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	181.623	157.635
Inventarios Corrientes	4	2	2
Activos Biológicos Corrientes	16	29.502	27.821
Total de Activos Corrientes		211.792	188.197
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	19	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	238	211
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15	4.101	4.101
Propiedades, Planta y Equipo	7	43.727	43.762
Activos Biológicos, No Corrientes	16	254.022	248.853
Total de Activos No Corrientes		302.165	297.004
Total de Activos		513.957	485.201

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (continuación)

	Nota	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	1.321	2.349
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	4	1
Pasivos por Impuestos Corrientes		112	2.092
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	19	15.439	11.789
Total de Pasivos Corrientes		16.876	16.231
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	70.613	68.999
Total de Pasivos No Corrientes		70.613	68.999
Total Pasivos		87.489	85.230
Patrimonio			
Capital Emitido y Pagado	3	55.916	55.916
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		370.460	343.937
Otras Reservas		92	118
Total Patrimonio		426.468	399.971
Total de Patrimonio y Pasivos		513.957	485.201

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Nota	Enero - Diciembre	
		2021 MUS\$	2020 MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	61.299	40.447
Costo de Ventas	3	(49.133)	(29.278)
Ganancia Bruta		12.166	11.169
Otros Ingresos	3	48.161	42.921
Gastos de Administración	3	(3.178)	(2.273)
Otros Gastos, por Función	3	(2.328)	(467)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		54.821	51.350
Ingresos Financieros		1.967	3.104
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	12	53	13
Diferencias de cambio	10	(77)	126
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		56.764	54.593
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(15.428)	(14.446)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		41.336	40.147
Ganancia (Pérdida)		41.336	40.147
Ganancia (Pérdida) Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		41.336	40.147
Ganancia (Pérdida)		41.336	40.147

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Enero - Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia (Pérdida)	41.336	40.147
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de Impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	(33)	8
Otras reservas asociadas	7	(5)
Otro resultado integral	(26)	3
Resultado integral total	41.310	40.150
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	41.310	40.150
Resultado Integral Total	41.310	40.150

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido MUS\$	Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones MUS\$	Otras Reservas Asociadas MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	55.916	123	(5)	118	343.937	399.971
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	41.336	41.336
Otro Resultado Integral	-	(33)	7	(26)	-	(26)
Resultado Integral	-	(33)	7	(26)	41.336	41.310
Dividendos	-	-	-	-	(14.813)	(14.813)
Total de cambios en Patrimonio	-	(33)	7	(26)	26.523	26.497
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	55.916	90	2	92	370.460	426.468

	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas Asociadas MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	55.916	115	-	115	314.745	370.776
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	40.147	40.147
Otro Resultado Integral	-	8	(5)	3	-	3
Resultado Integral	-	8	(5)	3	40.147	40.150
Dividendos	-	-	-	-	(10.955)	(10.955)
Total de Cambios en Patrimonio	-	8	(5)	3	29.192	29.195
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	55.916	123	(5)	118	343.937	399.971

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	31-12-2021	31-12-2020
	MUS\$	MUS\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	73.916	47.604
Otros Cobros por Actividades de Operación	121	378
Clases de Pagos		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(17.438)	(8.960)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(1.108)	(866)
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(14.581)	(6.241)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	40.910	31.915

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamo a entidades relacionadas	(21.637)	(14.701)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	6	892
Compras de activos intangibles	-	(102)
Compras de otros Activos a Largo Plazo	(8.313)	(7.215)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(29.944)	(21.126)

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos Pagados	(10.971)	(10.781)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(10.971)	(10.781)

Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(5)	8
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(5)	8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	8	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3	8

Las notas adjuntas de la 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante “la Sociedad”), Rut 93.838.000-7, se constituyó como sociedad anónima abierta mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Asimismo, el 28 de mayo de 1982 fue inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), correspondiéndole el N° 30 de dicho registro. Posteriormente con fecha 28 de marzo de 2018, por Resolución Exenta 1125, la Comisión para el Mercado Financiero, canceló, por petición de Forestal Cholguán S.A., la inscripción del Registro de Valores de la Sociedad y sus acciones. Por ello, desde entonces la Sociedad se rige por las normas de las sociedades anónimas cerradas. La decisión de cancelación de la Sociedad y sus acciones del registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero fue aprobada a través de Junta Extraordinaria de Accionista de la compañía e informada a través de hecho esencial de fecha 22 de junio de 2017.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además, se dedica a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 98,6323% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada y que está controlada por Celulosa Arauco y Constitución S.A., la que a su vez está controlada por Empresas Copec S.A. que posee el 99,999916% de sus acciones. Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. están sujetas a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A su vez, el control de Empresas Copec S.A. corresponde a la sociedad anónima abierta Antar Chile S.A., RUT N° 96.556.310-5, que es dueña del 60,82080% de las acciones de Empresas Copec S.A. Por su parte, los controladores finales de Antar Chile S.A. y, en consecuencia, de Empresas Copec S.A., son don Roberto Angelini Rossi, RUT N°5.625.652-0, y doña Patricia Angelini Rossi, RUT N°5.765.170-9.

Los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2021 son:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
- Estados de Resultados por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
- Estados de Flujo de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
- Informaciones explicativas a revelar (notas)

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 583 del 25 de marzo de 2022.

Siglas utilizadas en el presente informe:

IASB - International Accounting Standards Board

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

UF – Unidad de Fomento

UTA – Unidad Tributaria Anual

M\$ - Miles de pesos chilenos

Moneda Funcional y de Presentación

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense. Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 19), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, a su vez los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es Dólar Estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares sin decimales.

Resumen de las principales Políticas Contables

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos biológicos que es medido a valor razonable al final de cada período, como se explica en las políticas contables.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se estiman razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación, representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad, se presentan en Nota 16.

- Juicios y contingencias

Forestal Cholguán S.A. no mantiene causas judiciales significativas en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados por la gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. Forestal Cholguán S.A. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

c) Segmentos

Forestal Cholguán S.A., ha definido su segmento de operación de acuerdo con su área de negocio, definida en función de los productos que vende a empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la manera en que la administración gestiona, asigna recursos y evalúa los rendimientos por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Compañía. Los responsables de tomar estas decisiones son el Vicepresidente Ejecutivo de Arauco y el Gerente General, quienes son las máximas autoridades en la toma de decisiones y se apoyan en los Vicepresidentes de cada unidad de negocio (segmento). Los segmentos de Arauco son celulosa y maderas, siendo la producción forestal de Forestal Cholguán S.A. parte del segmento celulosa.

d) Moneda funcional

(i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad, de la Matriz y de presentación del Grupo Arauco.

ii) Transacciones en moneda distinta a la moneda funcional

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda distinta a la moneda funcional que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

e) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

f) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo, menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos posteriores, tales como mejoras o reemplazo de componentes, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se castiga contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

g) Activos biológicos

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, sean presentados en el Estado de Situación Financiera a valores razonables. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos puede medirse con fiabilidad.

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso, se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el Estado de resultados, en el ítem Otros ingresos.

h) Impuestos a las ganancias

Las obligaciones por impuesto a las ganancias son reconocidas en los Estados Financieros en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

La plusvalía originada en combinaciones de negocios no da origen a impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias, o ante la existencia de pasivos por impuestos diferidos con los cuales compensar las diferencias temporarias.

i) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Forestal Cholguán S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, Forestal Cholguán S.A. también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Forestal Cholguán S.A. reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando el control de los bienes y servicios ha sido transferido al cliente, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando Forestal Cholguán S.A. ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando Forestal Cholguán S.A. no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que Forestal Cholguán S.A. reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente y cuando Forestal Cholguán S.A. tiene evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(j) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación.

Los costos iniciales de la madera cosechada se determinan por su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha.

Los activos biológicos son transferidos a Inventarios en la medida en que los bosques son cosechados.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que los costos de fabricación de un producto superan a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivada de baja rotación y obsolescencia técnica.

Las piezas de repuestos menores que se consumirán en un período de 12 meses, se presentan en la línea Inventarios y se registran en gastos en el periodo en que se consumen.

k) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y de operaciones, pero no control o control conjunto de esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

Las inversiones en asociadas se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sólo si el inversor ha incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien ha efectuado pagos en nombre de la asociada o del negocio conjunto, debe reconocer un pasivo, dejando en cero la inversión hasta el momento en que ésta genere ganancias que reviertan el patrimonio negativo generado anteriormente producto de las pérdidas generadas. En caso contrario, no se reconoce un pasivo, pero igualmente se deja en cero la inversión.

l) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, en relación a la distribución anual de dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que se determine en los estatutos y si éstos nada dijeren, se estará a lo que determine la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. En los estatutos de la Sociedad se indica en su artículo trigésimo cuarto que de las utilidades líquidas de cada ejercicio se destinará una cuota no inferior a 30% para ser distribuida como dividendo anual entre los accionistas a prorrata de sus acciones. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó, en 2021, un reparto del 40% de las utilidades líquidas de cada ejercicio susceptibles de ser distribuidas, contemplándose, además, la posibilidad de repartir un dividendo provisorio a fin de año.

Los dividendos por pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando surge la obligación presente correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Se registra la provisión de dividendos por pagar del 40% de la utilidad líquida distribuable y contra un menor Patrimonio en base al acuerdo anual de la Junta de Accionistas.

El monto de estos dividendos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros Pasivos no financieros corrientes.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

n) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se mantiene registrado a su costo menos cualquier amortización acumulada y neto de pérdidas por deterioro del valor.

Los derechos de agua y servidumbres de paso, que se registran inicialmente a costo histórico y tienen una vida útil indefinida, por no existir un límite previsible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan, dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro o cuando exista algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

o) Instrumentos Financieros

Activos financieros

Clasificación Inicial:

Forestal Cholguán S.A. clasifica sus activos financieros en la siguiente categoría: costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los activos medidos a Costo Amortizado inicialmente se reconocen al valor justo de la transacción, más o menos, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o el pasivo financiero. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo

dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principales e intereses ("SPPI") sobre el importe del principal pendiente.

Valorización Posterior:

Los instrumentos financieros se miden posteriormente a Costo Amortizado.

La clasificación se basa en dos criterios: i) el modelo de negocio de la Compañía para administrar los instrumentos financieros, y ii) si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses".

Los activos Financieros medidos a Costo Amortizado: Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado menos amortizaciones acumuladas utilizando el método de interés efectivo y ajustados por provisiones de pérdidas por deterioro, en el caso de los activos financieros. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo se reconoce en utilidad o pérdida del ejercicio. Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

Forestal Cholguán S.A. mide las pérdidas acumuladas en una cantidad igual a las pérdidas crediticias esperadas de por vida. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de caja contractuales de acuerdo a lo indicado en los contratos y todos los flujos de caja que Forestal Cholguán S.A. espera recibir. La diferencia es luego descontada utilizando una aproximación de la tasa de interés efectiva del activo original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de gastos de ventas. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes deteriorados con anterioridad se reconoce como abono en gastos de ventas.

Pasivos financieros

Forestal Cholguán S.A. clasifica sus pasivos financieros en la categoría de costo amortizado.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el Estado de Resultados.

Pasivos Financieros a Costo Amortizado

Los otros pasivos financieros son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son parte integral de la tasa de interés efectiva. Esta categoría incluye Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

p) Deterioro

Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades, plantas y equipos y otros activos con vida útil finita, son medidos siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o daño físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada período en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión por deterioro de deudores se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor

determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

q) Recientes pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2 Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.	1° de enero de 2021
NIIF 16	Concesiones de alquiler Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos, con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 30 de junio de 2021.	1° de enero de 2021

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 y NIC 28- Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto.	Indeterminado
NIC 1	Presentación de estados financieros Sobre clasificación de pasivos, los que se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. También aclara cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	1° de enero de 2024

NIIF 3	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	1° de enero de 2022
NIC 16	Propiedades, planta y equipo Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	1° de enero de 2022
NIC 37	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	1° de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020	NIIF 9 Instrumentos financieros Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIC 41 Agricultura Eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	1° de enero de 2022
NIC 1 NIC 8	Presentación de estados financieros y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	1° de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	1° de enero de 2023

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones ante descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Forestal Cholguán S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en políticas

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

Cambios en estimaciones contables

Al 31 de diciembre de 2021 no ha habido cambios en las metodologías de cálculo de las estimaciones contables respecto al ejercicio 2020.

NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS\$ 55.916 (MUS\$55.916 al 31 de diciembre de 2020).

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-12-2021	31-12-2020
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.020.081	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	US\$ 0,1515 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 55.916	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.020.081	

b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En el Estado de Flujo de Efectivo, se presentan en la línea Dividendos pagados un monto de MUS\$ 10.971 al 31 de diciembre de 2021 (MUS\$10.781 al 31 de diciembre de 2020), de los cuales MUS\$ 10.804 (MUS\$ 10.671 al 31 de diciembre de 2020) corresponden al pago de dividendos a la controladora.

En cuadro adjunto se presenta el dividendo a distribuir y su correspondiente monto por acción, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 44
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	11-05-2021
Importe de dividendo	MUS\$ 10.955
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,029686586
Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 43
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	12-05-2020
Importe de dividendo	MUS\$ 10.821
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.020.081
Dividendo por acción	US\$ 0,029322257

El dividendo definitivo que se paga cada año corresponde al 40% de la utilidad líquida distribuible al cierre del año anterior.

Los MUS\$ 14.813 (MUS\$ 10.955 al 31 de diciembre de 2020) presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto corresponden a la provisión de dividendo mínimo registrada correspondiente al ejercicio 2021.

c) Descripción de los componentes de Reservas

El ítem patrimonial de Otras reservas, está conformado por Reservas por diferencia de cambio por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

d) Otros Conceptos del Estado de resultados por función

A continuación, se presentan los saldos de Costo de ventas, Otros Ingresos, Gastos de administración, Otros gastos por función y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	Enero-Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Costo de ventas		
Total Costo de Ventas	(49.133)	(29.278)
Madera	(48.059)	(27.982)
Depreciación	(72)	(87)
Costos Indirectos	(1.002)	(1.209)
Clases de Otros Ingresos		
Total Otros Ingresos	48.161	42.921
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos (Nota 16)	47.974	41.617
Ingresos por multas y reajustes	78	152
Ingresos extracción de áridos	84	20
Utilidad por venta de activos	5	832
Servidumbre de paso	14	263
Utilidad en venta de bosques y plantas	2	-
Otros resultados varios de operación	4	37
Gastos de Administración		
Total Gastos de Administración	(3.178)	(2.273)
Servicio de terceros	(2.502)	(1.623)
Auditoría externa	(13)	(12)
Dieta Directorio	(83)	(76)
Contribuciones Bienes Raíces, Patentes y Derechos Municipales	(570)	(528)
Otros Gastos de administración	(10)	(34)
Clases de Otros Gastos por función		
Total Otros Gastos por Función	(2.328)	(467)
Gastos planes de manejo	(36)	(24)
Servicios investigaciones	(425)	(319)
Costo venta bosque	-	(67)
Siniestros de activos	(144)	(31)
Multas, reajustes e intereses	(37)	(25)
Otros gastos	(1.686)	(1)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos		
Total	53	(13)
Inversiones en asociadas	53	(13)

NOTA 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene un saldo de inventarios de MUS\$ 2 por concepto de insumos (MUS\$ 2 al 31 de diciembre 2020).

Al 31 de diciembre de 2021, se ha reconocido como costo de ventas de los Inventarios MUS\$ 48.059 (MUS\$ 27.982 al 31 de diciembre de 2020).

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2021 tiene un saldo de MUS\$3 como valores en efectivo o equivalentes al efectivo (MUS\$8 al 31 de diciembre 2020).

NOTA 6. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La tasa impositiva aplicable es de un 27% para el año 2021 y 2020.

Activos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Activos por Impuestos Diferidos	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Provisión deterioro edificios	17	17
Total Activos por Impuestos Diferidos	17	17
Compensación por pasivos por Impuesto Diferido	(17)	(17)
Efecto Neto	-	-

Pasivos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.746	2.748
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	66.798	65.181
Diferencias por valorización de Intangibles	1.071	1.071
Bonificaciones forestales	15	16
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	70.630	69.016
Compensación por activos por Impuesto Diferido	(17)	(17)
Efecto Neto	70.613	68.999

Conciliación del Activo y Pasivo por Impuesto Diferido

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2021 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2021 MUS\$
Provisión deterioro edificios	17	-	17
Neteo de presentación	(17)	-	(17)
Total Activos por Impuestos Diferidos	-	-	-

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2021 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2021 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.748	(2)	2.746
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	65.181	1.617	66.798
Diferencias por valorización de Intangibles	1.071	-	1.071
Bonificaciones Forestales	16	(1)	15
Neteo de presentación	(17)	-	(17)
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	68.999	1.614	70.613

Diferencias Temporarias

A las fechas indicadas, se presentan los siguientes cuadros resumen con las diferencias temporarias por activos y pasivos financieros:

Concepto Diferencia	31-12-2021		31-12-2020	
	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$
Activos por impuestos diferidos	17	-	17	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	70.630	-	69.016
Total	17	70.630	17	69.016

Detalle de Importe en Resultados	Enero-Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	(1.614)	(5.080)
Total	(1.614)	(5.080)

Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	Enero-Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(13.698)	(9.662)
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	(116)	296
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	(13.814)	(9.366)
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(1.614)	(5.080)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	(15.428)	(14.446)
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(15.428)	(14.446)

El Gasto por impuesto a las ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

La conciliación del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Tasa Impositiva aplicable en Chile	Enero-Diciembre	
	2021 MUS\$ 27%	2020 MUS\$ 27%
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal en Chile	(15.309)	(14.761)
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	29	-
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(32)	19
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Períodos Anteriores	(116)	296
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(119)	315
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(15.428)	(14.446)

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Terrenos	42.913	42.876
Edificios	809	881
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	5
Total Neto	43.727	43.762
Terrenos	42.913	42.876
Edificios	3.985	3.985
Plantas y Equipos	142	142
Instalaciones Fijas y Accesorios	107	107
Vehículos de Motor	30	30
Total Bruto	47.177	47.140
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(3.176)	(3.104)
Plantas y Equipos	(142)	(142)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(102)	(102)
Vehículos de Motor	(30)	(30)
Total	(3.450)	(3.378)

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 es de MUS\$ 72 (MUS\$ 87 al 31 de diciembre de 2020) la cual forma parte del costo de venta en el estado de resultados por función.

Movimientos en Propiedades, plantas y equipos

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2021	42.876	881	5	43.762
Cambios				
Adiciones	58	-	-	58
Retiro	(21)	-	-	(21)
Gasto por depreciación	-	(72)	-	(72)
Total cambios	37	(72)	-	(35)
Saldo Final 31-12-2021	42.913	809	5	43.727

	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2020	42.936	961	12	43.909
Cambios				
Venta	(60)	-	-	(60)
Gasto por depreciación	-	(80)	(7)	(87)
Provisión de deterioro	-	-	-	-
Total cambios	(60)	(80)	(7)	(147)
Saldo Final 31-12-2020	42.876	881	5	43.762

Garantías para Propiedades, plantas y equipos

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, plantas y equipos entregados en garantía que informar.

Restricciones de Titularidad para Propiedades, plantas y equipos

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, plantas y equipos con restricciones de titularidad, que informar.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades, Plantas y Equipos

La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y éstas son para el rubro Edificios, una vida útil promedio de 27 años y para el rubro Instalaciones fijas y accesorios una vida útil promedio de 10 años.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es:

	Enero-Diciembre	
	2021	2020
	MUS\$	MUS\$
Venta de Bienes	61.172	40.390
Prestación de Servicios	127	57
Total	61.299	40.447

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración, con Forestal Arauco S.A. (Ex – Forestal Celco S.A.) la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha Sociedad, no contando con personal propio, al cierre de cada ejercicio.

NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Total de Activos Corrientes	211.792	188.197
Efectivo y Equivalentes al efectivo	3	8
Pesos Chilenos	3	8
Otros Activos No Financieros Corrientes	653	550
Dólares estadounidenses	653	550
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	9	2.181
Pesos Chilenos	9	2.181
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	181.623	157.635
Dólares estadounidenses	181.623	157.635
Inventarios	2	2
Dólares estadounidenses	2	2
Activos Biológicos Corriente	29.502	27.821
Dólares estadounidenses	29.502	27.821

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Total Activos No corrientes	302.165	297.004
Otros Activos No Financieros No Corrientes	77	77
Dólares estadounidenses	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	238	211
Dólares estadounidenses	238	211
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	4.101	4.101
Dólares estadounidenses	4.101	4.101
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	43.727	43.762
Dólares estadounidenses	43.727	43.762
Activos Biológicos	254.022	248.853
Dólares estadounidenses	254.022	248.853

	31-12-2021			31-12-2020		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Total	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total Pasivos Corrientes	1.509	15.367	16.876	2.637	13.594	16.231
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras						
Cuentas por Pagar	1.321	-	1.321	2.349	-	2.349
Pesos Chilenos	697	-	697	1.757	-	1.757
Dólares estadounidenses	580	-	580	537	-	537
U.F.	44	-	44	55	-	55
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4	-	4	1	-	1
Pesos Chilenos	4	-	4	1	-	1
Pasivos por impuestos Corrientes	-	112	112	-	2.092	2.092
Pesos Chilenos	-	112	112	-	2.092	2.092
Otros pasivos no financieros corrientes	184	15.255	15.439	287	11.502	11.789
Dólares estadounidenses	-	15.255	15.255	-	11.502	11.502
Pesos Chilenos	184	-	184	287	-	287

	31-12-2021			31-12-2020		
	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	Total	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total Pasivos No Corrientes	-	70.613	70.613	-	68.999	68.999
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	70.613	70.613	-	68.999	68.999
Dólares estadounidenses	-	70.613	70.613	-	68.999	68.999

Efecto de las variaciones en las tasas de cambio

	Enero - Diciembre	
	2021	2020
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados	(77)	126
Reserva de Conversión	(33)	8

NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

Información a revelar sobre partes relacionadas

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al cierre de cada ejercicio corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos y dólares estadounidenses, cuyos plazos de cobro y/o pago se exponen en cuadros adjuntos y en general no tienen cláusulas de intereses, exceptuando las operaciones de financiamiento.

Nombre de controladora principal de la Sociedad

Los controladores finales de la Sociedad en forma directa e indirecta son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y éste ha recibido los siguientes pagos de la Sociedad:

	Enero - Diciembre	
	2021	2020
	MUS\$	MUS\$
Dietas del Directorio	83	76
Total	83	76

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con partes relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado, con independencia mutua de las partes.

Detalle de partes relacionadas por cobrar Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares Estadounidenses	30 días	178.860	155.256
Forestal Arauco S.A. (Ex Forestal Celco S.A.)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares Estadounidenses	30 días	2.763	2.379
TOTAL						181.623	157.635

Detalle de partes relacionadas por pagar Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	2	1
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96.925.430-1	Asociada	Chile	Pesos chilenos	30 días	2	-
TOTAL						4	1

Transacciones entre partes relacionadas

Compras

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Forestal Arauco S.A.	86.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Ss. Administrativos	2.461	1.581
Forestal Arauco S.A.	86.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Plantas y Semillas	1.081	521
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Dólares estadounidenses	Conv. Tecnológicos	498	480
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Control de Plagas	11	7

Ventas

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Intereses	1.967	3.104
Forestal Arauco S.A.	86.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	Madera y Rollizos	61.172	40.390

NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay nuevas inversiones en asociadas que informar.

A continuación se presenta la siguiente información referida a las Inversiones en Asociadas:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Porcentaje de Participación en Asociada	20%	
	31-12-2021	31-12-2020
Inversión en Asociada	MUS\$ 220	MUS\$ 187

Nombre de Asociada	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (Ex - Controladora de Plagas Forestales S.A.)	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Porcentaje de Participación en Asociada	5,32%	
	31-12-2021	31-12-2020
Inversión en Asociada	MUS\$ 18	MUS\$ 24

Información Financiera Resumida de Asociada

Inversión en: Servicios Corporativos Sercor S.A.	31-12-2021		31-12-2020	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes de Asociadas	4.761	4.297	4.155	4.029
No corriente de Asociadas	2.773	2.138	3.444	2.634
Patrimonio	-	1.099	-	936
Total de Asociadas	7.534	7.534	7.599	7.599

	Enero - Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Suma de Ingresos de Asociadas	4.577	5.185
Suma de Gastos de Asociadas	(4.277)	(4.987)
Suma de Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	300	198

Inversión en: Consortio Protección Fitosanitario Forestal S.A.	31-12-2021		31-12-2020	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes de Asociadas	135	68	164	65
No corriente de Asociadas	273	-	346	-
Patrimonio	-	340	-	445
Total de Asociadas	408	408	510	510

	Enero - Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Suma de Ingresos de Asociadas	451	566
Suma de Gastos de Asociadas	(486)	(573)
Suma de Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	(35)	(7)

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo inicial	211	196
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos		
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	53	13
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	(33)	8
Otros incrementos (decrementos)	7	(6)
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	27	15
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	238	211

NOTA 13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no presenta provisión de deterioro de Propiedades, plantas y equipos.

NOTA 14. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N°33.026, comuna Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N°33.028, comuna Yungay	356	356
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N°198-05, comuna Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N°33.092, comuna Yungay	669	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N°33.071, comuna Yungay	1.580	1.580
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N°205-05, comuna Yumbel	113	113
Canal Colicheo	350	350
Canal Duqueco Alto, perfeccionado en causa rol N°212-95, comuna Santa Bárbara	205	205
Total Derechos de agua activados	3.981	3.981
Servidumbre de paso	120	120
Total Servidumbre de paso	120	120
Total Intangibles	4.101	4.101

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del ejercicio

Movimiento Intangibles	31-12-2021		
	Derechos de agua	Servidumbre de paso	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	3.981	120	4.101
Cambios			
Adiciones	-	-	-
Cambios, Total	-	-	-
Saldo Final	3.981	120	4.101

Movimiento Intangibles	31-12-2020		
	Derechos de agua	Servidumbre de paso	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	3.981	18	3.999
Cambios			
Adiciones	-	102	102
Cambios, Total	-	102	102
Saldo Final	3.981	120	4.101

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 88 mil hectáreas, de las cuales 58 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 18 mil hectáreas a bosques nativos, 8 mil hectáreas a otros usos y 4 mil hectáreas por plantar.

Al 31 de diciembre de 2021, el volumen producido de rollizos fue de 1.985.793 m³ssc (1.354.915 m³ssc al 31 de diciembre de 2020). Las mediciones del valor razonable de los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. se clasifican en Nivel 3, debido a que los datos de entrada son no observables. Sin embargo, estos datos reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Estos datos de entrada no observables fueron desarrollados utilizando la mejor información disponible e incluye datos propios de Forestal Cholguán S.A. Estos datos de entrada no observables pueden ser ajustados si la información disponible indica razonablemente que otros participantes del mercado utilizarían datos diferentes o hay algo concreto en Forestal Cholguán S.A. que no está disponible para otros participantes del mercado (por ejemplo, una sinergia específica de la entidad).

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.
- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.
- La cosecha de las plantaciones forestales tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo Arauco produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros a precios de mercado. Además, se consideran en esta valorización los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente, se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41. Estos cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por Función, los que al 31 de diciembre de 2021 son MUS\$47.974 (MUS\$41.617 al 31 de diciembre de 2020). Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera vendida comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta incluido en el Costo de ventas y que al 31 de diciembre de 2021 es de MUS\$ 41.974 (MUS\$ 24.061 al 31 de diciembre de 2020).
- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas del Grupo Arauco.
- La tasa de descuento utilizada es de un 5,5%, en 2021 (6,4% en 2020).
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.
- La edad promedio de cosecha de los bosques y especie es la siguiente:

	CHILE
Pino	24
Eucalipto	12

El siguiente cuadro muestra los cambios en el saldo de los activos biológicos considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor razonable de dichos activos:

		MUS\$
Tasa de descuento (puntos)	0,5	-14.932
	-0,5	15.132
Márgenes (%)	10%	37.373
	-10%	-38.305

El ajuste a valor comercial de los activos biológicos se registra en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.

Las plantaciones forestales clasificadas como activos biológicos corrientes, corresponden a aquellas que serán cosechadas y vendidas en el plazo de 12 meses.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Activos biológicos entregados en garantía

Al 31 de diciembre de 2021, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

Activos Biológicos con Titularidad Restringida y Subvenciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Presentación corriente y no corriente

Al cierre de los presentes Estados Financieros la presentación de los activos biológicos en corriente y no corriente, es como sigue:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Corriente	29.502	27.821
No corriente	254.022	248.853
Total	283.524	276.674

Movimiento Activos Biológicos

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Saldo Inicio	276.674	257.210
Cambios en Costo Real Incurrido		
Adiciones mediante adquisición	6.962	5.861
Disminuciones a través de ventas	(119)	(8)
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	(41)	(12)
Disminuciones debidas a cosecha	(5.894)	(3.859)
Cambios en Valor Razonable		
Ganancia (Pérdida) de cambios en Valor Razonable Menos costos estimados en el punto de venta	47.974	41.617
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	(103)	(18)
Disminuciones a través de ventas	91	(58)
Disminuciones debidas a cosecha	(42.020)	(24.059)
Total Cambios	6.850	19.464
Saldo Final	283.524	276.674

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, Forestal Cholguán S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1. Clasificación

Los instrumentos financieros de Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en la siguiente tabla.

	31-12-2021 Corriente MUS\$	31-12-2020 Corriente MUS\$
Deudores Comerciales	9	35
Otras Cuentas por Cobrar	-	2.146
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9	2.181
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	181.623	157.635
Total Activos Financieros	181.632	159.816
Acreeedores Comerciales	568	1.724
Otras Cuentas por pagar	753	625
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.321	2.349
Total Cuentas por pagar Empresas Relacionadas	4	1
Total Pasivos Financieros	1.325	2.350

18.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el estado de situación financiera se incluyen dentro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (con terceros y con empresas relacionadas).

18.3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

18.4. Deudores varios

Corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deterioro. Esta provisión se determina cuando existe evidencia que la Sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando la Sociedad ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza.

18.5. Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación y en financiamiento.

18.6. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados sobre servicios o bienes entregados a Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de este balance, que aún no han sido pagados. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días después de ser reconocidos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$1.321 y MUS\$2.349, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por montos de MUS\$4 y MUS\$1, respectivamente.

18.7. Información a Revelar sobre Capital

18.7.1. Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Las políticas de administración de capital de Forestal Cholguán S.A. tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- b) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- c) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- d) Maximizar el valor de la compañía, aportando un retorno adecuado para los accionistas.

18.7.2. Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

18.7.3. Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de MUS\$426.468 y MUS\$399.971 respectivamente.

18.8. Gestión del Riesgo

Los instrumentos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios). El programa de gestión del riesgo global de Forestal Cholguán S.A se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Forestal Cholguán S.A.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia Corporativa de Finanzas de ARAUCO. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de Forestal Cholguán S.A. La empresa no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

18.8.1. Tipo de Riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Explicación de las Exposiciones al Riesgo y la Forma que éstas surgen

La exposición de Forestal Cholguán S.A al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas al riesgo de crédito son: deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar.

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Deudores Comerciales	9	35
Otras Cuentas por Cobrar	-	2.146
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9	2.181

Cifras que no son relevantes en el contexto de estos estados financieros, por lo que no se consideran como factor de riesgo.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Subgerencia de Crédito y Cobranza, dependiente de la Gerencia de Tesorería, matriz de la Sociedad, Celulosa Arauco y Constitución S.A., es el área encargada de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, supervisando la morosidad de las cuentas. Las normas y procedimientos para el control y administración del Grupo Arauco se pueden encontrar en la Política Corporativa de Créditos.

Forestal Cholguán S.A. aplica el enfoque simplificado para las pérdidas esperadas de los deudores comerciales, la que permite el uso de estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas comerciales por cobrar. Para la determinación de esta estimación, se han agrupado los deudores comerciales en relación a los riesgos respectivos por condición de venta y por tramos de clientes al día o vencidos.

Forestal Cholguán S.A no efectúa normalmente repactaciones ni renegociaciones con sus clientes que impliquen una modificación del vencimiento de las facturas, y en caso de ser necesario, toda renegociación de deuda con un cliente se analizará caso a caso y será aprobado por la Gerencia Corporativa de Finanzas matriz de la Sociedad, Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Respecto de las provisiones de deterioro de deudores comerciales y deudores varios, la Sociedad no presenta provisiones de deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

18.8.2. Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez

Descripción

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que éstas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar. Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de Forestal Cholguán S.A. de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, y Métodos para Medirlo

La Gerencia de Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles.

18.8.3. Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio

Descripción

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos en monedas distintas a la moneda Funcional definida por Forestal Cholguán S.A.

Explicación de las Exposiciones al Riesgo y la Forma que éstas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio. Ver Nota 10 para detalle de apertura de ítems por moneda.

Explicación de los Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión del Riesgo, y Métodos para Medirlo

La Gerencia de Finanzas del grupo realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable sobre el patrimonio y resultado neto.

18.8.4. Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales

Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que éstas surgen

Los precios de los productos forestales se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del ejercicio.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La matriz del Grupo Arauco cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.

NOTA 19. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene un saldo de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes de MUS\$653 y MUS\$77 respectivamente, (MUS\$ 550 y MUS\$ 77 al 31 de diciembre de 2020).

Asimismo, los pasivos no financieros se detallan a continuación:

Pasivos No Financieros Corrientes	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Provisión dividendo mínimo	15.255	11.502
Otros impuestos por pagar	184	287
Total	15.439	11.789

NOTA 20. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Utilidad líquida distribuable

El Directorio de Forestal Cholguán S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del periodo los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los puntos 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación, se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, correspondiente al 40% de la Utilidad líquida distribuible del ejercicio:

	Enero - Diciembre	
	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a la controladora	41.336	40.147
Ajustes a realizar:		
Activos biológicos		
No realizados	(47.974)	(41.617)
Realizados	42.077	24.138
Impuestos diferidos	1.592	4.719
Total ajustes	(4.305)	(12.760)
Utilidad líquida distribuible	37.031	27.387

NOTA 21. COVID-19

A fines de diciembre de 2019 se notificó a la Organización Mundial de la Salud un aviso de neumonía originada en Wuhan, provincia de Hubei (COVID-19, causada por un nuevo coronavirus), y posteriormente se confirmaron casos en diversas provincias de China, así como en otros países. A la fecha de este informe, el virus ha afectado a la mayoría de las naciones, entre ellas se encuentran Chile.

Alrededor del mundo las autoridades de gobierno han tomado diversas medidas frente al COVID-19, incluyendo cuarentenas, controles en aeropuertos y otros centros de transporte, restricciones de viaje, suspensión de visas, cierres de fronteras, clausura de instituciones

públicas y privadas, suspensión de eventos deportivos, restricciones a museos y atracciones turísticas, extensión de vacaciones, entre muchas otras.

En este complejo escenario, es importante destacar que, en marzo de 2020, nuestras actividades industriales fueron declaradas como esenciales por las autoridades gubernamentales. Esto nos ha permitido, a la fecha de este reporte, mantener la continuidad operacional de gran parte de nuestras operaciones industriales, ayudando a mitigar efectos negativos en la demanda de algunos de nuestros clientes y productos. Hemos implementado protocolos para resguardar la salud y seguridad de los trabajadores tanto en las operaciones industriales como en las oficinas comerciales. Las medidas adoptadas -tales como distanciamiento social, sanitización de las instalaciones, test preventivos, transporte del personal, home office, entre otras- están siendo continuamente monitoreadas para que los trabajadores cuenten con todo el resguardo necesario para el desempeño de sus funciones.

En relación a esto se han desarrollado programas para fortalecer de forma integral las capacidades del sistema de salud, mediante prevención sanitaria con sanitización y fumigación masiva de espacios comunes en las comunas donde estamos presentes en Chile.

No se han generado impactos económicos significativos en las operaciones reflejadas en los estados financieros de Forestal Cholguán S.A.

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

La emisión de los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 583 del 25 de marzo de 2022.